

Statusbogen



**addere revision**  
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**E/F Rosagården 6**

**Gartnervang 39 - 51**

**4000 Roskilde**

**Årsrapport for 2005**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Bestyrelsens underskrifter</b>	<b>3</b>
<b>Revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>5</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>6</b>
<b>Balance</b>	<b>7</b>
<b>Noter</b>	<b>9</b>

**Foreningen**

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51  
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

**Administrator**

Advokat Peter Skrøder Jakobsen

Algade 1  
4000 Roskilde  
[www.advodan.dk](http://www.advodan.dk)

**Bestyrelse**

Bent Skovgaard, formand

Thomas Petersen  
Kennet Nicolaisen

**Revisor**

Addere Revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ørnevej 2

4600 Køge

Telefon 56 64 05 00

Telefax 56 64 05 25

[www.addererevision.dk](http://www.addererevision.dk)

[post@addere.dk](mailto:post@addere.dk)

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2005 for Ejerforeningen Rosagården 6.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 30. marts 2006

**Bestyrelse**

  
Bent Skovgaard  
Formand

  
Thomas Petersen

  
Kennet Nicolaisen

**Til medlemmerne i Ejerforeningen Rosagården 6**

Vi har revideret årsrapporten for Ejerforeningen Rosagården 6 for 1. april - 31. december 2005, der aflægges efter årsregnskabsloven.

Foreningens bestyrelse har ansvaret for årsrapporten. Vort ansvar er på grundlag af vor revision at udtrykke en konklusion om årsrapporten.

**Den udførte revision**

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi tilrettelægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

Revisionen omfatter stikprøvevis undersøgelse af information, der understøtter de i årsrapporten anførte beløb og oplysninger. Revisionen omfatter endvidere stillingtagen til den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis og til de væsentlige skøn, som bestyrelsen har udøvet, samt vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten. Det er vor opfattelse, at den udførte revision giver et tilstrækkeligt grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2005 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. april - 31. december 2005 i overensstemmelse ed årsregnskabsloven.

Køge, den 30. marts 2006

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapportens aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterernes omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Budget 2005 9 mdr.	Budget 2006 12 mdr.		2005 kr. 9 mdr.
<b>Indtægter</b>			
799.920	1.064.000	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	800.064
<u>799.920</u>	<u>1.064.000</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>800.064</b></u>
<b>Nettoudgifter</b>			
<b>Afgifter</b>			
172.500	230.000	Vandforbrug	172.326
60.000	100.000	Renovation + container	75.009
45.000	45.000	El-forbrug	31.943
30.750	60.000	<b>Forsikringer</b>	
		Ejendomsforsikringer	43.759
		Andre forsikringer	987
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
22.500	45.000	Trappevask	31.700
3.750	5.000	Vinduespolering	2.633
180.000	240.000	Vicevært	180.000
	20.000	Snerydning	0
<b>Administration</b>			
54.000	72.000	Administrationshonorar	54.000
18.750	15.000	Revisorhonorar	15.000
12.750	20.000	Varmeregnskabshonorar	19.586
1.170	2.000	Diverse	1.327
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)</b>			
198.750	210.000	Årets udgifter	50.055
<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, bank	-1.713
<u>799.920</u>	<u>1.064.000</u>	<b>Nettoudgifter i alt</b>	<u><b>676.612</b></u>
<u>0</u>	<u>0</u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>123.452</b></u>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>2005</u> <u>kr.</u>
Tilgodehavende fællesbidrag	3.750
Nyt varmeregnskab	15.532
Gammelt varmeregnskab	21.131
Forudbetalt forsikring	50.858
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b><u>91.271</u></b>
Roskilde Bank, 6160-4828519	178.496
<b>Likvide beholdninger</b>	<b><u>178.496</u></b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b><u>269.767</u></b>



**PASSIVER**

<u>Note</u>	<u>2005</u> <u>kr.</u>
Saldo 1/4 2005	0
Overført resultat	123.452
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b><u>123.452</u></b>
Flytteafregning tidligere ejere	610
Mellemregning med administrator	17.422
2 Mellemregning med Rosagården ApS	81.580
3 Anden gæld	46.703
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b><u>146.315</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>269.767</u></b>
4 Sikkerhedsstillelser.	

	2005 kr.
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>	
Tømrer	2.384
Snedker	2.018
Glarmester	2.541
VVS	27.371
Varmeanlæg	14.144
Elektriker	1.597
	<u>50.055</u>
<b>2 Mellemregning med Rosagården ApS</b>	
Refusion af varme for 1/10 2004 - 31/3 2005	81.580
	<u>81.580</u>
<b>3 Anden gæld</b>	
Skyldig containerrenovation	3.218
Skyldigt varmeregnskabshonorar	20.723
Revisorhonorar	15.000
Skyldig trappevask	7.762
	<u>46.703</u>
<b>4 Sikkerhedsstillelser</b>	
Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.	