



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2006

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen

Algade 1

4000 Roskilde

www.advodan.dk

Bestyrelse

Bent Skovgaard, formand

Thomas Petersen

Tine Lybecker

Line Madsen

Ib Mortensen

Revisor

Addere Revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Ørnevej 2

4600 Køge

Telefon 56 64 05 00

Telefax 56 64 05 25

www.addererevision.dk

post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2006 for Ejerforeningen Rosagården 6.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. marts 2007

Bestyrelse


Bent Skovgaard
Formand


Thomas Petersen

Tine Lybecker

Line Madsen


Ib Mortensen

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2006, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2006 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2006 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 13. marts 2007

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Budget 2006	Budget- forslag 2007		2006 kr. 12 mdr.	2005 kr. 9 mdr.
Indtægter				
1.064.000	1.066.000	Optrækning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	800.064
<u>1.064.000</u>	<u>1.066.000</u>	Indtægter i alt	<u>1.066.752</u>	<u>800.064</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
230.000	230.000	Vandforbrug	235.791	172.326
100.000	100.000	Renovation + container	66.442	75.009
45.000	45.000	El-forbrug	52.216	31.943
60.000	42.000	Forsikringer	54.118	44.746
Vicevært og renholdelse				
45.000	45.000	Trappevask	32.727	31.700
5.000	5.000	Vinduespolering	3.575	2.633
240.000	240.000	Vicevært	240.000	180.000
20.000	20.000	Snerydning	12.125	0
Administration				
72.000	72.000	Administrationshonorar	72.000	54.000
15.000	15.000	Revisorhonorar	15.500	15.000
20.000	20.000	Varmeregnskabshonorar	18.978	19.586
0	0	Småanskaffelser	3.376	0
2.000	2.000	Diverse	14.642	1.327
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
210.000	230.000	Årets udgifter	124.610	50.055
Renter				
		Renteindtægter, bank	-7.166	-1.713
<u>1.064.000</u>	<u>1.066.000</u>	Nettoudgifter i alt	<u>938.934</u>	<u>676.612</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>127.818</u>	<u>123.452</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2006 kr.	2005 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	5.137	3.750
Nyt varmeregnskab	3.084	15.532
Gammelt varmeregnskab	62.932	21.131
Forudbetalt forsikring	35.862	50.858
Tilgodehavender i alt	107.015	91.271
Roskilde Bank, 6160-4828519	216.569	178.496
Likvide beholdninger	216.569	178.496
AKTIVER I ALT	323.584	269.767

PASSIVER

<u>Note</u>	2006 kr.	2005 kr.
Saldo 1/1 2006	123.452	0
Overført resultat	127.818	123.452
EGENKAPITAL I ALT	251.270	123.452
Flytteafrøgning tidligere ejere	0	610
Forudbetaling fællesudgifter	1.890	0
Mellemregning med administrator	0	17.422
Mellemregning med Rosagården ApS	7.760	81.580
2 Anden gæld	62.664	46.703
Kortfristet gæld i alt	72.314	146.315
PASSIVER I ALT	323.584	269.767
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2006 kr.	2005 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Tømrer	3.798	2.384
Snedker	0	2.018
Glarmester	2.072	2.541
VVS	5.410	27.371
Varmeanlæg	47.199	14.144
Elektriker	14.506	1.597
Låseservice	1.799	0
Anden vedligeholdelse, facaderensning	49.826	0
	124.610	50.055

2 Anden gæld

Skyldig containerrenovation	4.077	3.218
Skyldigt varmeregnskabshonorar	0	20.723
Revisorhonorar	15.500	15.000
Skyldig trappevask	3.168	7.762
Alm. Brand	39.120	0
Skyldig el-afregning	799	0
	62.664	46.703

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.