

Statusbogen



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2007

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.advodan.dk

Bestyrelse

Bent Skovgaard, formand
Frank Nielsen
Claus Nielsen
Morten Grundtoft
Christina Bonnevie

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Ørnevej 2
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2007 for Ejerforeningen Rosagården 6.

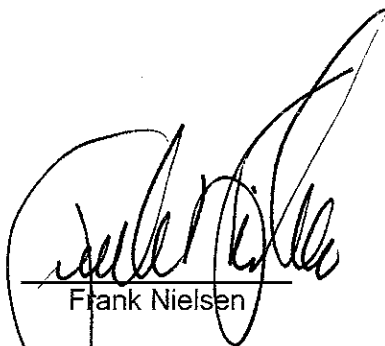
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. januar 2008

Bestyrelse


Bent Skovgaard
Formand
Frank Nielsen
Claus Nielsen
Morten Gundtoft
Christina Bonnevie

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2007, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2007 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2007 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 22. januar 2008

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schiedermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2007 7

Budget 2007	Budget- forslag 2008		2007 kr.	2006 kr.
Indtægter				
1.066.000	1.066.560	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.752
<u>1.066.000</u>	<u>1.066.560</u>	Indtægter i alt	<u>1.066.752</u>	<u>1.066.752</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
230.000	250.000	Vandforbrug	247.731	235.791
100.000	122.000	Renovation + container mv.	117.805	66.442
45.000	50.000	El-forbrug	46.026	52.216
42.000	40.000	Forsikringer	39.142	54.118
Vicevært og renholdelse				
45.000	45.000	Trappevask	35.964	32.727
5.000	5.000	Vinduespolering	3.678	3.575
240.000	240.000	Vicevært	240.000	240.000
20.000	20.000	Snerydning	7.956	12.125
Administration				
72.000	73.350	Administrationshonorar	72.000	72.000
15.000	17.000	Revisorhonorar	16.300	15.500
20.000	20.000	Varmeregnskabshonorar	0	18.978
0	0	Småanskaffelser	0	3.376
2.000	4.210	Diverse	3.095	14.642
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
230.000	180.000	Årets udgifter	63.064	124.610
Renter				
		Renteindtægter, bank	-16.483	-7.166
<u>1.066.000</u>	<u>1.066.560</u>	Nettoudgifter i alt	<u>876.278</u>	<u>938.934</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>190.474</u>	<u>127.818</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2007 kr.	2006 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	0	5.137
Nyt varmeregnskab	0	3.084
Gammelt varmeregnskab	0	62.932
Forudbetalt forsikring	35.837	35.862
Tilgodehavender i alt	35.837	107.015
Roskilde Bank, 6160-4828519	461.990	216.569
Likvide beholdninger	461.990	216.569
AKTIVER I ALT	497.827	323.584

PASSIVER

<u>Note</u>	2007 kr.	2006 kr.
Saldo 1/1 2007	251.270	123.452
Overført resultat	190.474	127.818
EGENKAPITAL I ALT	441.744	251.270
Flytteafregning tidligere ejere	0	0
Forudbetaling fællesudgifter	0	1.890
Nyt varmeregnskab	13.415	0
Mellemregning med Rosagården ApS	8.250	7.760
2 Anden gæld	34.418	62.664
Kortfristet gæld i alt	56.083	72.314
PASSIVER I ALT	497.827	323.584
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2007	2006
	kr.	kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Maler	5.621	0
Tømrer	1.286	3.798
Snedker	0	0
Glarmester	1.134	2.072
VVS	1.522	5.410
Varmeanlæg	38.595	47.199
Elektriker	1.699	14.506
Kloakarbejde	13.132	0
Låseservice	75	1.799
Anden vedligeholdelse, facaderensning	0	49.826
	63.064	124.610
2 Anden gæld		
Skyldig containerrenovation	15.962	4.077
Skyldigt varmeregnskabshonorar	0	0
Revisorhonorar	16.300	15.500
Skyldig vinduespolering	947	0
Skyldig vedligeholdelse	1.209	0
Skyldig trappevask	0	3.168
Alm. Brand	0	39.120
Skyldig el-afregning	0	799
	34.418	62.664

3 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.