



## **E/F Rosagården 6**

**Gartnervang 39 - 51**

**4000 Roskilde**

## **Årsrapport for 2009**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Bestyrelsens underskrifter</b>	<b>3</b>
<b>Revisionspåtegning</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>7</b>
<b>Balance</b>	<b>8</b>
<b>Noter</b>	<b>10</b>

**Foreningen**

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51  
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.  
Roskilde

**Administrator**

Advokat Peter Skrøder Jakobsen  
Algade 1  
4000 Roskilde  
[www.enp-advokater.dk](http://www.enp-advokater.dk)

**Bestyrelse**

Frank Nielsen  
Emil Madsen  
Ulrik Gormsen  
Christian Bonnevie

**Revisor**

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6  
4600 Køge  
Telefon 56 64 05 00  
Telefax 56 64 05 25  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)  
[post@addere.dk](mailto:post@addere.dk)

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2009 for Ejerforeningen Rosagården 6.

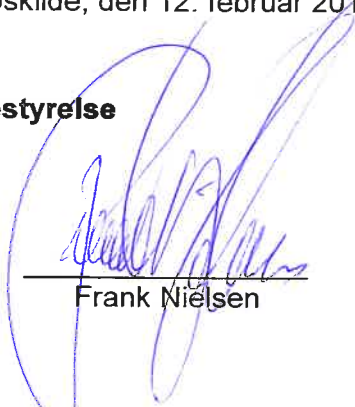
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 12. februar 2010

**Bestyrelse**



Frank Nielsen



Emil Madsen



Ulrik Gormsen



Christian Bonnevie

### Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2009, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Budgettal er ikke revideret.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2009 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2009 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 12. februar 2010

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

## **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

**Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2009** 7

Budget 2009	Budget- forslag 2010		2009 kr.	2008 kr.
<b>Indtægter</b>				
1.066.560	1.066.560	Optrækning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.752
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	<b>Indtægter i alt</b>	<u><b>1.066.752</b></u>	<u><b>1.066.752</b></u>
<b>Nettoudgifter</b>				
<b>Afgifter</b>				
250.000	200.000	Vandforbrug	197.044	246.711
142.000	130.000	Renovation + container mv.	115.814	141.569
65.000	45.000	EI-forbrug	43.429	64.121
43.000	50.000	Forsikringer	41.727	41.106
<b>Vicevært og renholdelse</b>				
40.000	40.000	Trappevask	37.729	37.263
5.000	5.000	Vinduespolering	3.990	3.865
240.000	270.000	Vicevært	241.500	240.000
10.000	30.000	Snerydning	4.500	2.255
<b>Administration</b>				
77.000	77.000	Administrationshonorar	75.184	73.350
18.000	20.000	Revisorhonorar	18.000	16.950
24.000	24.000	Varmeregnskabshonorar	22.110	18.848
7.560	5.560	Diverse	11.563	11.127
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)</b>				
145.000	170.000	Årets udgifter	244.082	209.893
<b>Renter</b>				
		Renteindtægter, bank	-7.461	-27.442
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	<b>Nettoudgifter i alt</b>	<u><b>1.049.211</b></u>	<u><b>1.079.616</b></u>
<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<u><b>17.541</b></u>	<u><b>-12.864</b></u>



## AKTIVER

<u>Note</u>	2009 kr.	2008 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	4.700	1.802
Andre tilgodehavender	1.285	0
Mellemregning med administrator	0	1.500
Tilgodehavende vand og varme afregning	35.637	0
Forudbetalt forsikring	39.258	38.158
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>80.880</b>	<b>41.460</b>
Roskilde Bank, 6160-4828519	0	457.270
Nordea Bank, 8973-749219	480.868	0
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>480.868</b>	<b>457.270</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>561.748</b>	<b>498.730</b>

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2009 kr.	2008 kr.
Saldo 1/1 2009	428.880	441.744
Overført resultat	17.541	-12.864
	<b>446.421</b>	<b>428.880</b>
Forudbetalt fællesbidrag	4.029	0
Varmeregnskab indeværende år	0	49.310
Varmeregnskab tidligere år	80.580	0
2 Anden gæld	30.718	20.540
	<b>115.327</b>	<b>69.850</b>
	<b>561.748</b>	<b>498.730</b>
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2009 kr.	2008 kr.
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>		
Maler	1.500	0
Murer	7.312	0
Tømrer	1.294	23.769
Glarmester	2.435	2.936
VVS	45.221	9.927
Varmeanlæg	29.459	16.825
Varmemålere	0	58.095
Elektriker	344	30.098
Kloakarbejde	0	996
Låseservice	778	525
Udskiftning af cykelstativ	0	66.722
Postkasser	155.739	0
	<b>244.082</b>	<b>209.893</b>
<b>2 Anden gæld</b>		
Revisorhonorar	18.000	17.000
Skyldig vinduespolering	3.648	0
Skyldig vedligeholdelse	1.285	0
Skyldig el	7.785	0
Skyldig trappevask	0	3.540
	<b>30.718</b>	<b>20.540</b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.