



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2010

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.
Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.enp-advokater.dk

Bestyrelse

Frank Nielsen
Emil Madsen
Ulrik Gormsen
Georg Bonnevie
Jack Baltzer

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addere.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 200~~9~~¹⁰ for Ejerforeningen Rosagården 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 22. februar 2011

Bestyrelse

Frank Nielsen

Emil Madsen

Ulrik Gormsen

Georg Bonnevie

Jack Baltzer

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2010, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven. Budgettal er ikke revideret.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2010 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2010 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 22. februar 2011

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2010

7

Budget 2010	Budget- forslag 2011		2010 kr.	2009 kr.
		Indtægter		
1.066.560	1.066.560	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.604	1.066.752
		Opkrævning vedrørende tidligere år	17.290	0
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Indtægter i alt	<u>1.083.894</u>	<u>1.066.752</u>
		Nettoudgifter		
		Afgifter		
200.000	215.000	Vandforbrug	212.904	197.044
130.000	120.000	Renovation + container mv.	113.120	115.814
45.000	45.000	El-forbrug	43.187	43.429
50.000	50.000	Forsikringer	43.576	41.727
		Vicevært og renholdelse		
40.000	40.000	Trappevask	38.360	37.729
5.000	5.000	Vinduespolering	3.050	3.990
270.000	270.000	Vicevært	270.000	241.500
30.000	30.000	Snerydning	30.875	4.500
		Administration		
77.000	100.222	Administrationshonorar	77.887	75.184
20.000	20.000	Revisorhonorar	18.000	18.000
		Rådgiverhonorar	28.750	0
24.000	24.000	Varmeregnskabshonorar	22.884	22.110
5.560	5.338	Diverse	5.928	11.563
		Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)		
170.000	142.000	Årets udgifter	115.171	244.082
		Renter		
		Renteindtægter, bank	-1.023	-7.461
		Øvrige renteindtægter	-439	0
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Nettoudgifter i alt	<u>1.022.230</u>	<u>1.049.211</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>61.664</u>	<u>17.541</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2010 kr.	2009 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	3.824	4.700
Andre tilgodehavender	8.739	1.285
Tilgodehavende containerrenovation	12.257	0
Tilgodehavende vand og varme afregning	0	35.637
Forudbetalt forsikring	47.500	39.258
Tilgodehavender i alt	72.320	80.880
Nordea Bank, 8973-749219	525.626	480.868
Likvide beholdninger	525.626	480.868
AKTIVER I ALT	597.946	561.748

PASSIVER

<u>Note</u>	2010 kr.	2009 kr.
Saldo 1/1 2010	446.421	428.880
Overført resultat	61.664	17.541
EGENKAPITAL I ALT	508.085	446.421
Forudbetalt fællesbidrag	3.610	4.029
Varmeregnskab indeværende år	0	0
Varmeregnskab tidligere år	1.540	80.580
2 Anden gæld	84.711	30.718
Kortfristet gæld i alt	89.861	115.327
PASSIVER I ALT	597.946	561.748
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2010 kr.	2009 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Maler	0	1.500
Murer	4.404	7.312
Tømrer	750	1.294
Glarmester	2.996	2.435
VVS	22.224	45.221
Varmeanlæg	46.251	29.459
Varmemålere	2.296	0
Elektriker	20.976	344
Kloakarbejde	12.709	0
Låseservice	0	778
Postkasser	0	155.739
Diverse	2.565	0
	115.171	244.082
2 Anden gæld		
Revisorhonorar	18.000	18.000
Skyldig vinduespolering	0	3.648
Skyldig vedligeholdelse	1.521	1.285
Skyldig el	13.060	7.785
Skyldig VVS	11.759	0
Skyldig vand og varme afregning	39.509	0
Mellemregning ejer	862	0
	84.711	30.718
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.