



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2013

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2013 for Ejerforeningen Rosagården 6.

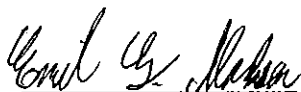
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde , den 24. marts 2014

Bestyrelse


Emil Gadeberg Madsen


Georg Bonnevie


Ib Mortensen


Heidi Steenkær Rasmussen

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2013, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for andelsboligforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af andelsboligforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

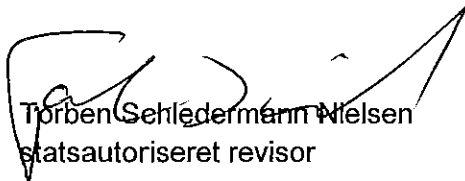
Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Køge, den 24. marts 2014

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Sehlédermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

	2013 kr.	2012 kr.
Indtægter		
Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.065.450	1.066.752
Diverse indtægter	3.083	0
Indtægter i alt	1.068.533	1.066.752
Nettoudgifter		
Afgifter		
Vandforbrug	261.650	203.501
Renovation + container mv.	89.851	100.114
El-forbrug	42.877	54.779
Forsikringer	65.208	57.154
Internet	199	170
Vicevært og renholdelse		
Trappevask	49.360	35.389
Vinduespolering	3.240	7.292
Rengøring	10.000	0
Vicevært	271.554	250.400
Vicevært tidligere år	22.500	0
Snerydning	734	27.750
Administration		
Administrationshonorar	68.440	68.440
Revisorhonorar	18.500	18.000
Varmeregnskabshonorar	28.018	27.673
Diverse	5.306	3.303
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)		
Årets udgifter	138.404	101.907
Renter		
Renteindtægter, bank	-1.067	-1.090
Øvrige renteindtægter	0	0
Nettoudgifter i alt	1.074.774	954.782
ÅRETS RESULTAT	-6.241	111.970

AKTIVER

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	14.239	30.684
Andre tilgodehavender	11.244	8.018
Tilgodehavende forsikringssager	39.177	0
Forudbetalt forsikring	66.853	54.299
Tilgodehavender i alt	131.513	93.001
Nordea Bank, 8973-749219	741.388	837.846
Likvide beholdninger	741.388	837.846
AKTIVER I ALT	872.901	930.847

PASSIVER

<u>Note</u>	2013 kr.	2012 kr.
Saldo 1/1 2013	752.392	640.422
Overført resultat	-6.241	111.970
	746.151	752.392
Varmeregnskab indeværende år	73.968	57.705
Forudbetalt fællesbidrag	11.369	0
2 Anden gæld	41.413	120.750
	126.750	178.455
	872.901	930.847
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2013 kr.	2012 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Murer	15.129	5.238
Tømrer	2.125	5.456
Glarmester	1.816	0
VVS	10.613	8.364
Varmeanlæg	46.725	17.394
Snedker	0	1.210
Elektriker	11.821	16.257
Facade rens	0	45.000
Diverse	0	2.988
Diverse vedligeholdelse	50.175	0
	138.404	101.907
2 Anden gæld		
Revisorhonorar	18.500	18.000
Kreditorer	4.293	0
Skyldig trappevask	0	2.972
Skyldig snerydning	0	27.750
Skyldig el	9.522	10.309
Skyldig vedligeholdelse	0	3.196
Skyldig vand og varme afregning	0	38.601
Mellemregning ejer	0	3.447
Mellemregning gammel administrator	7.592	-1.525
Rosagården	0	18.000
Diverse gæld	1.506	0
	41.413	120.750
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.