



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**E/F Rosagården 6**

**Gartnervang 39 - 51**

**4000 Roskilde**

**Årsrapport for 2014**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Bestyrelsens underskrifter</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>7</b>
<b>Balance</b>	<b>8</b>
<b>Noter</b>	<b>10</b>

**Foreningen**

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51  
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.  
Roskilde

Real Administration A/S  
Jernbanegade 58  
4000 Roskilde  
[www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk)

**Bestyrelse**

Heidi Steenkær Rasmussen  
Georg Bonnevie  
Ib Mortensen  
Sonny Sandberg  
Emil Gadeberg Madsen

**Revisor**

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6  
4600 Køge  
Telefon 56 64 05 00  
Telefax 56 64 05 25  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)  
[post@addere.dk](mailto:post@addere.dk)

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2014 for Ejerforeningen Rosagården 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde , den 23. januar 2015

**Bestyrelse**

\_\_\_\_\_  
Heidi Steenkær Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Georg Bonnevie

\_\_\_\_\_  
Emil Gadeberg Madsen

\_\_\_\_\_  
Ib Mortensen

\_\_\_\_\_  
Sonny Sandberg

## Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2014, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

## Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.


Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

**Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

Køge, den 23. januar 2015

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

## **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

## **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

	Budget 2014 kr.	2014 kr.	2013 kr.
<b>Indtægter</b>			
Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.752	1.065.450
Diverse indtægter	0	1.540	3.083
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.066.752</b>	<b>1.068.292</b>	<b>1.068.533</b>
<b>Nettoudgifter</b>			
<b>Afgifter</b>			
Vandforbrug	270.000	270.182	261.650
Renovation + container mv.	100.000	113.722	89.851
El-forbrug	45.000	45.593	42.877
Forsikringer	68.000	73.028	65.208
Internet	200	232	199
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
Trappevask	40.000	38.360	49.360
Vinduespolering	5.000	4.420	3.240
Rengøring	10.000	0	10.000
Vicevært	272.000	270.000	271.554
Vicevært tidligere år		0	22.500
Snerydning	30.000	10.500	734
<b>Administration</b>			
Administrationshonorar	69.809	69.809	68.440
Revisorhonorar	19.000	18.500	18.500
Varmeregnskabshonorar	29.000	25.294	28.018
Diverse	6.000	7.780	5.306
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)</b>			
Årets udgifter	110.000	168.453	138.404
<b>Renter</b>			
Renteindtægter, bank		-1.602	-1.067
<b>Nettoudgifter i alt</b>	<b>1.074.009</b>	<b>1.114.271</b>	<b>1.074.774</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-7.257</b>	<b>-45.979</b>	<b>-6.241</b>



## AKTIVER

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	6.271	14.239
Andre tilgodehavender	8.683	11.244
Tilgodehavende forsikringsager	38.476	39.177
Forudbetalt forsikring	67.923	66.853
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>121.353</b>	<b>131.513</b>
Nordea Bank, 8973-749219	715.536	741.388
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>715.536</b>	<b>741.388</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>836.889</b>	<b>872.901</b>

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2014 kr.	2013 kr.
Saldo 1/1	746.151	752.392
Overført resultat	-45.979	-6.241
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>700.172</b>	<b>746.151</b>
Varmeregnskab indeværende år	86.298	73.968
Forudbetalt fællesbidrag	4.122	11.369
2 Anden gæld	46.297	41.413
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>136.717</b>	<b>126.750</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>836.889</b>	<b>872.901</b>
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2014 kr.	2013 kr.
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>		
Murer	0	15.129
Tømrer	0	2.125
Glarmester	7.793	1.816
VVS	16.087	10.613
Varmeanlæg	68.157	46.725
Snedker	4.202	0
Elektriker	795	11.821
Kloakarbejde	5.266	0
Låseservice	193	0
Reparation udført af vicevært	2.000	0
Selvrisiko forsikringsager	3.588	0
Diverse vedligeholdelse	60.372	50.175
	<b>168.453</b>	<b>138.404</b>
<b>2 Anden gæld</b>		
Revisorhonorar	18.500	18.500
Kreditorer	11.209	4.293
Skyldig el	0	9.522
Mellemregning gammel administrator	0	7.592
Afsat årsopgørelse el	12.025	0
Diverse gæld	4.563	1.506
	<b>46.297</b>	<b>41.413</b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.