

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen

Algade 1 - 7

4000 Roskilde

Tlf. 4635 4017

J.nr. 25-73.568/4006 PSJ/sb

25-73.568 E/F Rosagården 6

Gartnervang 39-51, 4000 Roskilde, matr.nr. 12 bq Vestmarken, Roskilde Jorder, ejerlejligheder

Budgetforslag 2012**Fordelingstal for Ejerforeningen Rosagården 6** **4.848****Indtægter** 4.848 enheder á kr. 220 1.066.560
Renter 1.000**Fællesudgifter**Vand, vandafgift og kloakafgift 240.000
Renovation - container 105.000
Elforbrug 34.000
Forsikringer 58.000
Ejendomssevice (vicevært) 270.000
Trappevask 40.000
Vinduespolering 4.000
Snerydning 30.000
Vedligeholdelse 37.000
Facaderenovering 75.000
Administration 67.500
Opkrævningsgebyrer til PBS 4.000
Revisor 18.000
Varmeafledning og -regnskab 23.000
Diverse 3.000**Fællesudgifter til fordeling for E/F Rosagården 6** **1.008.500****Fællesudgifterne er beregnet til kr. 220 p.a. pr. fordelingstal**Type I fordelingstal 47 10.340
Type II fordelingstal 71 15.624
Type III fordelingstal 84 18.480**Fællesudgifterne opkræves pr. måned med følgende beløb:**Type I fordelingstal 47 862
Type II fordelingstal 71 1.302
Type III fordelingstal 84 1.540**A conto bidrag til fjernvarme opkræves med:**Type I fordelingstal 47 350
Type II fordelingstal 71 500
Type III fordelingstal 84 600

Budget 2011 - Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51, 4000 Roskilde. Matr. nr. 12 bq Vestermarken, Roskilde Jorder, ejerlejligheder

Fordelingstal for Ejerforeningen Rosagården 6

4848

Indtægter 4.848 enheder á kr. 220,00 1.066.560,00

Fællesudgifter

Vand, vandafgift og kloakafgift	215.000,00
Renovation - containere	120.000,00
Elforbrug	45.000,00
Forsikringer	50.000,00
Ejendomsservice (vicevært)	270.000,00
Trappevask	40.000,00
Vinduespolering	5.000,00
Snerydning	30.000,00
Vedligeholdelse	142.000,00
Administration	100.222,00
Opkrævningsgebyrer til PBS	3.000,00
Revisor	20.000,00
Varmeaflysning og -regnskab	24.000,00
Diverse	2.338,00

Fællesudgifter til fordeling for Ejerforeningen Rosagården 6 1.066.560,00

Fællesudgifterne er t 220,00

p.a. pr. fordelingstal.

Type I	fordelingstal	47	10.344,00
Type II	fordelingstal	71	15.624,00
Type III	fordelingstal	84	18.480,00

Fællesudgifter opkræves pr. måned med følgende beløb:

Type I	fordelingstal	47	862,00
Type II	fordelingstal	71	1.302,00
Type III	fordelingstal	84	1.540,00

A conto bidrag til fjernvarme opkræves med:

Type I	fordelingstal	47	350,00
Type II	fordelingstal	71	500,00
Type III	fordelingstal	84	600,00