

Rekvirentens navn og adresse (stempel)	Udfyldes af kommunen	
	Dato 18-08-2009	Journalnummer • KLE 02.00.20G01
Rosagården ApS Mette Søe Poulsen Sankt Peders Vej 1 2900 Hellerup	<b>Forespørgsel om ejendomsoplysninger</b> (Se særskilt vejledning EO 505)	



### Forespørgsel sker på vegne af

Navn
------

### Ejendommens beliggenhed

Vejnavn Gartnervang	Husnummer 39
Matrikelbetegnelse 12 BQ VESTERMARKEN, ROSKILDE JORDER	Ejerlejlighedsnummer 0
Ejers navn Ejerforen Gartnervang 39-51	

### Følgende udbedes

<input checked="" type="checkbox"/> Besvarelse af denne blanket	Kr.	400,00
<input type="checkbox"/> Vurderingsattest (vurderingsmeddelelse)	Kr.	
<input type="checkbox"/> Skatteattest	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse	Kr.	
<input type="checkbox"/> BBR-ejermeddelelse ved tvangsauktion	Kr.	
<input type="checkbox"/> Andet	Kr.	
I alt	Kr.	400,00

### Rekvirentens underskrift

Dato	Underskrift
------	-------------

**OBS! Kommunens besvarelse kan tage op til 2 uger, da flere afdelinger i kommunen medvirker.**

### 1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Kommunen har registreret, at der til kommunen er følgende utinglyste gældsposter/garantier/restancer, der hæfter på ejendommen og dermed overtages af køberen.

Art	Gældsposter/garantier/restancer	
	Beløb	Pr. dato
021 Forbrugsafgifter	0,00	19-08-2009
056 Ejendomsskat m.m.	0,00	19-08-2009
	0,00	
	0,00	

### 2. Zonestatus

<input checked="" type="checkbox"/> Byzone	<input type="checkbox"/> Landzone	<input type="checkbox"/> Sommerhusområde	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	-----------------------------------	--	---

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Lokalplan nr. <input type="checkbox"/>	Byplanvedtægt nr. <input checked="" type="checkbox"/> 6 .ROS	Offentliggjort lokalplanforslag nr. <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	---	---

 4. Byggesag/miljøsag

Er der igangværende byggesag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt	Er der igangværende miljøsag på ejendommen <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--	---	--

 5. Adgangsforhold

<input checked="" type="checkbox"/> Kommunevej <input type="checkbox"/> Statsvej <input type="checkbox"/> Privat fællesvej	<input checked="" type="checkbox"/> Andre adgangsforhold	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	--	---

 6. Anlægsarbejder (konkrete projekter)

Kommunalbestyrelsen har givet bevilling til anlægsarbejder, der påvirker ejendommen fysisk eller medfører en udgift Ikke bekendt	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	--

 7. Varmeplan

Hvilken varmforsyning er der mulighed for i området <input type="checkbox"/> Naturgas <input checked="" type="checkbox"/> Fj.varme <input type="checkbox"/> Individuel opvarmning	Er der tilslutningspligt <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
--	---	--

 8. Nedgravet olietank

Er der opl. om eksisterende olietank <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses nedgravningsår	Er tanken afblændet <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---------------------------------	---	--

 9. Vandforsyning

Er ejd. tilsluttet almen vandforsyning <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, er det <input checked="" type="checkbox"/> Offentlig <input type="checkbox"/> Privat	Hvis nej, er det <input type="checkbox"/> Enkeltindvindingsanlæg <input type="checkbox"/> Ikke-almment vandforsyningsanlæg
---	--	---

 10. Afløbsforhold

Er ejd. tilsluttet offentlig kloak <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Er ejd. tilsluttet offentligt spildevandsanlæg <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Bilag vedlagt
Anden afløbsordning <input type="checkbox"/> Septiktank/trixtank <input type="checkbox"/> Samletank <input type="checkbox"/> Nedsivningsanlæg	Er der i kommunens spildevandsplan (inkl. tillæg) vedtagelser, der vil ændre ejendommens afløbsforhold <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	

 11. Kortlagt forurening

Er der kortlagt forurening på ejendommen iht. Lov om forurenede jord <input checked="" type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, oplyses vidensniveau <input type="checkbox"/> 1 <input type="checkbox"/> 2	Dato
For boligejendomme kortlagt på vidensniveau 2 oplyses nuanceringen af kortlægningen <input type="checkbox"/> F0 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F1 (intet oprydningbehov) <input type="checkbox"/> F2 (oprydningbehov) <input type="checkbox"/> Ikke nuanceret endnu		

 12. Lettere forurening (intet oprydningbehov)

Er ejendommen beliggende i område klassificeret som lettere forurenede iht. Lov om forurenede jord <input type="checkbox"/> Nej <input checked="" type="checkbox"/> Ja	Anden viden om lettere forurening <input type="checkbox"/> Nej <input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt
---	---	--

 13. Andre forhold

Ønskes der oplysninger om andre konkrete forhold, kan spørgeren formulere et spørgsmål her
Kommunens svar
<input type="checkbox"/> Bilag vedlagt

Der henvises i øvrigt til ejendommens blad i tingbogen. Ejendommen kan være underkastet andre begrænsninger og forpligtelser end dem, der fremgår af tingbogen og denne blanket.

## 14. Kommunen - dato og underskrift

Stempel	Dato og underskrift 24-08-2009 Blanketten er fremsendt på mail, som er underskrevet med digital signatur af Hanne Bavnholt
---------	--

## Bilag til forespørgsel om ejendomsoplysninger

Vejnavn: Gartnervang 39

Journalnummer:

1. Forfalden gæld til/garanti fra kommunen

Bemærkninger

Ingen restance akt

2. Zonestatus

Bemærkninger

Oplysninger registreret i ESR om ejendom:

Matrikel: 12 BQ, zonestatus: Byzone

3. Planer eller offentliggjort planforslag

Bemærkninger

Oplysninger registreret i PlansystemDK om ejendom:

Byplanvedtægter:

6.ROS, Køgevej og Østre Ringvej, vedtaget 23-01-1967

[http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20\\_1031661\\_APPROVED\\_1174475224878.pdf](http://soap.plansystem.dk/pdfarchive/20_1031661_APPROVED_1174475224878.pdf)

5. Adgangsforhold

Bemærkninger

via privat anlæg

9. Vandforsyning

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Offentligt vandværk

10. Afløbsforhold

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Off.spildevandsanlæg

Privat fælleskloak, der er tilsluttet off. kloaksystem

11. Kortlagt forurening

Bemærkninger

Oplysninger registreret i BBR om ejendom:

Matrikel: 12, vidensniveau: ()