

Referat af ordinær generalforsamling for E/F Rosagården 6

Der blev afholdt generalforsamling på Østervangsskolen, Astersvej 15, 4000 Roskilde, den 28. april 2016 kl. 19.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
 - a. Bestyrelsen foreslår bestyrelsesgodtgørelse på kr. 3.700,00 pr. bestyrelsesmedlem.
 - b. Bestyrelsen foreslår en hensættelse på kr. 75.000,00 til en grundfond, som kan benyttes til senere vedligeholdelse
5. Valg af formand for bestyrelsen
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor, bestyrelsen foreslår genvalg af Addere Revision
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt
 - a. Indførelse af arbejdsdag

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Anja Pettersson fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Der var 1.084 ud af 4.468 mulige fordelingstal mødt eller repræsenterede ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsens beretning var vedlagt indkaldelsen. Formanden Heidi Steenkær Rasmussen oplyste, at Thorsten Grenaae fra Roskilde Ejendomsservice var til stede, såfremt der var nogle spørgsmål til dem.

Der blev spurgt til, hvad strengventiler er. Formanden Heidi Steenkær Rasmussen forklarede, at opsætning af strengventiler i alle opgange, gør det muligt at lukke for vanden pr. opgang, i stedet for at lukke for vandet til hele blokken.

Der var spørgsmål til hvor, grenene var knækkede og der har været træklatrer. Bestyrelsen oplyste, at det var på træerne omkring legepladsen.

Der blev forespurgt til opsætning af vandmålere. Dirigenten fortalte, at der er kommet et EU direktiv som foreskriver, at der skal opsættes vandmålere inden 1. januar 2017, hvis det er teknisk muligt og rentabelt for foreningen. Der er foretaget en beregning af Real Administration, som viser at det ikke er rentabelt for foreningen. Der skal derfor ikke opsættes vandmålere.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Anja Pettersson gennemgik regnskabet for 2015. Der blev forespurgt til henlæggelsen på kr. 75.000,00. Henlæggelsen er til opsparring til senere vedligeholdelse. Henlæggelserne kan kun benyttes, såfremt det bliver besluttet på en generalforsamlingsbeslutning.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Anja Pettersson gennemgik budgettet for 2016, indeholdende en ny post bestyrelsesgodtgørelse på kr. 3.700,00 pr. medlem samt en henlæggelse på kr. 75.000,00.

Der blev forespurgt til en langsigtet plan for henlæggelserne og hvad de skal benyttes til. Bestyrelsen oplyste, at der ikke er lavet vedligeholdelsesplan, men at det er en opfordring til den kommende bestyrelse.

Budgettet blev herefter godkendt inkl. bestyrelsesgodtgørelse på kr. 3.700,00 pr. medlem samt henlæggelse på kr. 75.000,00.

Ad 5. Formand Heidi Steenkær Rasmussen var på valg og modtog ikke genvalg. Lone Ingemann Pedersen blev valg som ny formand for en 2-årig periode.

Ad 6. Bestyrelsesmedlem Ib Mortensen og Sonny Sandberg var på valg og modtog ikke genvalg. Niels Aagesen, som er blevet bestyrelsesmedlem i stedet for Georg Bonnevie, var villig til genvalg, såfremt der ikke var andre der ønskede at deltage i bestyrelsesarbejde.

Mikkel Kruise og Patrick Jacobsen blev valgt som nye bestyrelsesmedlemmer for en 2-årig periode. Zenia Heinze blev valgt som nye bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode. Da der ikke var en fuldtallig bestyrelsen blev Niels Aagesen valg som bestyrelsesmedlem for en 1-årig periode.

Ad 7. Kaare Munkholm blev valgt som ny suppleant for en 2-årig periode.

Bestyrelsen består herefter af:
Formand Lone Ingemann Pedersen
Bestyrelsesmedlem Mikkel Kruse
Bestyrelsesmedlem Patrick Jacobsen
Bestyrelsesmedlem Zenia Heintze
Bestyrelsesmedlem Niels Aagesen
Suppleant Kaare Munkholm

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.



Ad. 9. Der var ikke indkommet forslag.

Ad. 10. Bestyrelsen havde foreslået indførelse af arbejdsdag og bad generalforsamling om en tilkendegivelse herom. Der var delte meninger herom og det blev aftalt, at den nye bestyrelse vil overveje indførelsen af arbejdsdag.

Der blev forespurgt til muligheden for ændring af boretider, som jf. husorden er hverdage mellem kl. 07.00 – 19.00. Dirigenten oplyste, at det kun er muligt at ændre i husordenen, såfremt der er enighed i E/F Rosagården 1-5, E/F Rosagården 6 og E/F Rosagården 8-10. Dette skyldes, at der ligger en dom på vegne af lejerne, at alle tre foreninger skal ses som en samlet enhed, som det var, ingen opdelingen i ejerlejligheder.

Der blev forespurgt til mulig ændring af rengøringsmidlet, som trappevaskerfirmaet Rephaco Cleaning benytter. Rengøringsmidler er meget kraftigt og derfor generende. Bestyrelsen vil forsøge at tage en dialog med firmaet.

Der blev spurgt til aftalen med Rephaco Cleaning, da trapperne ikke bliver fejjet inden vask. Bestyrelsen oplyste, at aftaler ikke indeholder fejning af trapperne inden afvaskning. Det blev endvidere oplyst, at der tidligere har været udført en hovedrengøring af alle opgangene.

Der var ikke flere punkter under eventuelt og generalforsamlingen blev hævet.

Roskilde, den 29/4 2016

Som referent og dirigent

Anja Pettersson

Heidi Steenkær Rasmussen

Ib Mortensen

Sonny Sandberg

