

Husorden for ejerforeningen Rosagården 6

Vi gør opmærksom på at husordenen i sin fulde længde kan ses andet steds på ejerforeningens hjemmeside.

(I nedenstående udgave af husordenen er udeladt oplysninger, der vedrører kontakt til vores forhenværende vicevært. Herudover er der ikke ændret i sætninger eller ordlyd).

Bestyrelsen for ejerforeningen Rosagården 6

HUSORDENSREGLEMENT FOR EJENDOMME ROSAGÅRDEN REVIDERET FOR SÅ VIDT ANGÅR VICEVÆRT OG TELEFONNR.

FORUDEN NEDENSTÅENDE BESTEMMELSER HAR ENHVER BEBOER PLIGT
TIL AT IAGTTAGE, HVAD DER HØRER TIL GOD SKIK OG ORDEN.

[Afsnit udeladt]

Vi gør i den forbindelse opmærksom på, at udskiftning af sikringer, el-pærer og lign. påhviler lejereren. Samtidig gør vi opmærksom på, at såvel el-måler som HFI-relæ befinder sig i kælderen under trappen.

Affald: Køkkenaffald, som skal være indpakket i egnede og **forsvarligt lukkede skraldeposer**, skal henlægges i de opstillede små dagrenovationscontainere.

Der er opstillet 3 store containere, som kan benyttes til **”småt brandbart”** affald.

Aviser og reklamer skal afleveres i aviscontainerne, som er opstillet ved dagrenovationscontainerne. I tilfælde af, at disse er fyldt op, beder vi Dem om ikke at lægge aviser m.v. ved siden af containerne, men i de store affaldscontainere på P-pladsen.

Flasker og glas henvises til flaskecontainerne enten her på ejendommen eller ved det lokale supermarked.

Parkering: Parkering af biler, motorcykler og knallerter må kun finde sted på de dertil indrettede parkeringspladser. Parkering skal finde sted på en sådan måde, at der er plads til flest mulige biler. **Parkering af lastbiler, busser, campingvogne, diverse trailere samt ikke indregistrerede motorkøretøjer er forbudt, ligesom det er forbudt, at parkere på ejendommens adgangsveje og vende-/tørrepladser.**

Altaner: Altanernes benyttelse må ikke være til gene for de øvrige beboere, hvorfor støjende adfærd, benyttelse af radio, højtalere og lign. samt børns støjende leg ikke er tilladt, ligesom generende musikudøvelse heller ikke må finde sted i lejlighederne i øvrigt. Tøjtørring, som er synlig udefra er ikke tilladt. Blomsterkasser må ikke anbringes udvendigt på altanerne.

I perioden fra den 1/11. til den 31/3 kan altanerne ikke påregnes benyttet som udestue eller anden form for opholdsrum, idet det af hensyn til affugtning er nødvendigt med en rimelig ventilation ved en permanent åbning af vinduerne på ca. 3 cm. i hver side.

Maskinboring:

Maskinboring i vægge og lofter må **KUN** finde sted på **hverdage i tidsrummet fra kl. 7.00 til kl. 19.00**. Det er nødvendigt at anvende en borehammer, idet en almindelig slagboremaskine ikke kan klare opgaven.

Børn: Børn må ikke lege eller støje på trapper eller i kældergange, og støjende leg og ophold på legepladsen skal ophøre ved mørkets frembrud.

Børns legen i haveanlæggene foran og bag ejendommene samt græsplænen bør begrænses mest muligt. Der henvises til de plæner, der er placeret ved legepladserne. Det er beboernes pligt at drage omsorg for, at Deres eller besøgendes børn ikke ved støjende adfærd er til unødigt gene for ejendommens øvrige beboere, ligesom det påhviler de respektive beboere senest ved mørkets frembrud, at drage omsorg for bortfjernelse af efterladt legetøj.

Cykler, barnevogne og lignende:

Cykler, barnevogne og lignende må ikke henstilles på trapper, afsatser, i kældergang, op ad mure eller ved indgange, men kun i de dertil indrettede stativer og rum. Viceværterne er berettiget til ved egen foranstaltning at fjerne sådanne uberettiget placerede genstande.

Cykler der jævnligt anvendes, bedes venligst henstillet i cykelkælderen.

Erhvervsmæssig udnyttelse:

Erhvervsmæssig udnyttelse af lejlighederne må ikke finde sted.

Fejl og uorden:

Fejl og uorden ved de i ejendommen værende installationer til afløb og forsyning af lys, varme, vand, vaskeri og eventuelt andre installationer skal hurtigst muligt anmeldes til viceværterne.

I den forbindelse skal der gøre opmærksom på, at reparationer af lejlighedernes vandhaner og dørlåse samt rensning af afløb til faldstamme er ejendommen uvedkommende. For ejerlejlighedernes vedkommende gælder at fra de lodrette rør og disses forgreninger er det den enkelte ejer som her vedligeholdelse og udskiftnings forpligtelsen. De enkelte lejlighedsejere er dog i givet fald pligtige til straks at lade disse reparere, idet eventuelle fejl kan være årsag til stort spild eller gener for naboer.

Forurening:

Såfremt der finder forurening sted på trapper og gange, er det den ansvarliges pligt straks at foretage den nødvendige rengøring.

Trapperne:

Trapperne rengøres 1 gang/uge. Måtter foran entredøren skal fjernes inden rengøring af trapperne finder sted, ligesom støv m.v., der ligger under måtten skal være fejlet op, medmindre den pågældende beboer selv vælger at sørge for rengøring under måtten

Det er ikke tilladt at foretage skopudsning på trapperne, og fodtøj, legetøj og lign. må ikke henstå på trapeafsætterne.

Husdyr: Det er ikke tilladt at holde husdyr.

Vinduer: i kælderen og på trapperne skal være lukkede under regn, storm og snevejr, og den enkelte beboer vil være pligtig at refundere omkostningerne ved reparation, der måtte opstå som følge af overtrædelse af denne bestemmelse.

Emhætter: Det er ikke tilladt at opsætte emhætter med blæser til udsugningsanlægget.

Undgå ulykker:

Bueskydning, skydning med slangebøsser og lign. samt leg med kastepile og andet farligt legetøj på eller ved ejendommen er ikke tilladt.

Generelt: Foruden ovenstående bestemmelser er hver enkelt beboer pligtig til at iagttage, hvad der hører til god skik og husorden, ligesom det skal oplyses, at gentagne overtrædelser af nærværende husordensreglement kan medføre opsigelse af lejeforholdet efter bestemmelserne i lejelovens § 83, stk. 1 litra e.

For ejerne af ejerlejligheder henvises blandt andet til vedtægternes §28 om pligt til at overholde husorden og bestyrelsens henstillinger, samt vedtægternes § 29 om pligt til at fraflytte ejerlejligheden.

Ejerforeningerne Rosagården

Roskilde, april 2005