

Statusbogen



addere revision
STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2008

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51
4000 Roskilde

Matr.nr 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder

Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
www.enp-advokater.dk

Bestyrelse

Frank Nielsen
Claus Nielsen
Morten Gundtoft
Ulrik Gormsen
Christian Bonnevie

Revisor

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab
Galoche Allé 6
4600 Køge
Telefon 56 64 05 00
Telefax 56 64 05 25
www.addererevision.dk
post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2008 for Ejerforeningen Rosagården 6

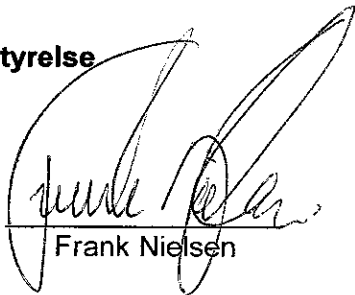
Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

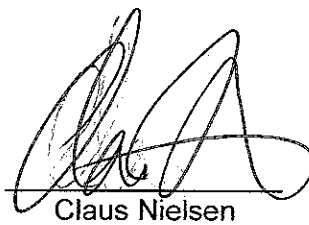
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse

Roskilde, den 29 januar 2009

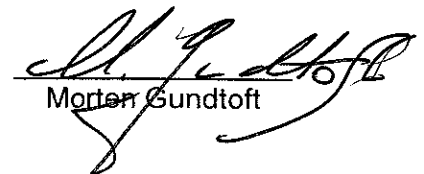
Bestyrelse




Frank Nielsen




Claus Nielsen



Morten Sundtoft



Ulrik Gormsen



Christian Bonnevie

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsrapporten for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2008, omfattende ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Bestyrelsens ansvar for årsrapporten

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne

Revisors ansvar og den udførte revision

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsrapporten ikke indeholder væsentlig fejlinformation

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsrapporten. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsrapporten, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af en årsrapport, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsrapporten.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2008 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2008 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Køge, den 29. januar 2009

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsrapporten for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2008

7

Budget 2008	Budget- forslag 2009		2008 kr.	2007 kr.
Indtægter				
1.066.560	1.066.560	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.752
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Indtægter i alt	<u>1.066.752</u>	<u>1.066.752</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
250.000	250.000	Vandforbrug	246.711	247.731
122.000	142.000	Renovation + container mv	141.569	117.805
50.000	65.000	El-forbrug	64.121	46.026
40.000	43.000	Forsikringer	41.106	39.142
Vicevært og renholdelse				
45.000	40.000	Trappevask	37.263	35.964
5.000	5.000	Vinduespolering	3.865	3.678
240.000	240.000	Vicevært	240.000	240.000
20.000	10.000	Snerydning	2.255	7.956
Administration				
73.350	77.000	Administrationshonorar	73.350	72.000
17.000	18.000	Revisorhonorar	16.950	16.300
20.000	24.000	Varmeregnskabshonorar	18.848	0
4.210	7.560	Diverse	11.127	3.095
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
180.000	145.000	Årets udgifter	209.893	63.064
Renter				
		Renteindtægter, bank	-27.442	-16.483
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Nettoudgifter i alt	<u>1.079.616</u>	<u>876.278</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	ÅRETS RESULTAT	<u>-12.864</u>	<u>190.474</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2008 kr.	2007 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	1.802	0
Mellemregning med administrator	1.500	0
Forudbetalt forsikring	38.158	35.837
Tilgodehavender i alt	41.460	35.837
Roskilde Bank, 6160-4828519	457.270	461.990
Likvide beholdninger	457.270	461.990
AKTIVER I ALT	498.730	497.827

PASSIVER

<u>Note</u>	2008 kr.	2007 kr.
Saldo 1/1 2008	441 744	251 270
Overført resultat	-12.864	190.474
EGENKAPITAL I ALT	428.880	441.744
Varmeregnskab indeværende år	49 310	0
Varmeregnskab tidligere år	0	13.415
Mellemregning med Rosagården ApS	0	8.250
2 Anden gæld	20.540	34.418
Kortfristet gæld i alt	69.850	56.083
PASSIVER I ALT	498.730	497.827
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2008 kr.	2007 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Maler	0	5.621
Tømrer	23.769	1.286
Glarmester	2.936	1.134
VVS	9.927	1.522
Varmeanlæg	16.825	38.595
Varmemålere	58.095	0
Elektriker	30.098	1.699
Kloakarbejde	996	13.132
Låseservice	525	75
Udskiftning af cykelstativ	66.722	0
	209.893	63.064
2 Anden gæld		
Skyldig containerrenovation	0	15.962
Revisorhonorar	17.000	16.300
Skyldig vinduespolering	0	947
Skyldig vedligeholdelse	0	1.209
Skyldig trappevask	3.540	0
	20.540	34.418
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000