

Referat af ordinær generalforsamling for E/F Rosagården 6

Der blev afholdt generalforsamling på Østervangsskolen, Astersvej 15, 4000 Roskilde, den 10. april kl. 19.00.

Dagsordenen var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formanden Emil Madsen er på valg og modtager ikke genvalg
6. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer.
Bestyrelsesmedlem Georg Bonnevie er på valg og modtager genvalg
Bestyrelsesmedlem Ib Mortensen er på valg og modtager ikke genvalg
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
 - A. Der er indkommet forslag om udskiftning af strengreguleringsventiler i kælderen fra Lene Duus Hansen
10. Eventuelt

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Anja Pettersson fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Der var 3.649 ud af 4.313 mulige fordelingstal mødt eller repræsenterede ved fuldmagt.

Ad 2. Bestyrelsesmedlem Georg Bonnevie fortalte at, der i løbet af 2013 er blevet fuget om hoveddøre, justeret indgangsdøre og foretaget opretning af fliser. Der er endvidere udført hovedrengøring af trapperne og foretaget algebehandling.

Pr. 1. juli 2013 blev Real Administration ny administrator for forening. Bestyrelsen oplyste, at samarbejdet fungerer godt.

Der var i 2013 afholdt et sommerarrangement. Det bliver gentaget i 2014 og datoen er fastsat til d. 9. august 2014. Bestyrelsen håber på et stort fremmøde til arrangementet.

Der blev spurgt ind til omkostninger ved parkeringspladsen til el-cykel i nr. 51. Bestyrelsen oplyste, at elforbruget bliver betalt af foreningen.

Det blev forespurgt, om der ved næste algebehandling kan opsættes opslag herom, så der er mulighed for at lukke alle vinduer inden behandlingen. Bestyrelsen oplyste, at viceværten skulle have opsat sedler, men at dette ikke var sket. Det bliver gjort fremadrettet.

Der var ikke flere spørgsmål og beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Anja Pettersson gennemgik regnskabet for 2013. Der blev spurgt ind til posten andre tilgodehavender på kr. 11.244. Anja Pettersson oplyste, at der var et mellemværende med Bent Skovgaard.

Der blev spurgt til posten renovation og container på kr. 89.851. Det blev oplyst, at containerdelen af omkostningerne var kr. 8.200,00.

Der var spørgsmål vedrørende posten snerydning på kr. 734,00. Snerydning er indeholdt i viceværtaftalen indenfor normal arbejdstid.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Ad 4. Anja Pettersson gennemgik budgettet for 2014. Vedligeholdelsesomkostningerne, som var indlagt som en samlet post på kr. 110.000,00 blev drøftet. Der blev påpeget muligheder for at lave eventuelle besparelser i budgettet.

Der blev spurgt til aftalen omkring tømning af container. Bestyrelsen oplyste, at den bliver tømt efter behov.

Der blev forespurgt omkring viceværtordningen på kr. 272.000,00. Bestyrelsen oplyste, at de arbejder på at lave en ny viceværtordning i løbet af 2014.

Der blev indsat kr. 10.000,00 under posten rengøring, da der igen i år vil blive udført algebehandling. Revideret budget er vedlagt nærværende referat.

Budgettet blev herefter godkendt.

Ad 5. Formand Emil Madsen var på valg med modtog ikke genvalg. Bestyrelsesmedlem Heidi Steenkær opstillede som formand og blev valgt for en 2-årig periode.

Ad 6. Bestyrelsesmedlem Georg Bonnevie og Ib Mortensen var på valg og blev begge genvalgt for en 2-årig periode.

Sonny Sandberg opstillede til bestyrelsesmedlem for 2 år og blev valgt.

Emil Madsen opstillede til bestyrelsesmedlem for 1 år og det samme gjorde Rosagården ApS. De fik begge lov til at få ordet og fortælle om dem selv.

Der blev foretaget afstemning og Emil Madsen blev valgt som bestyrelsesmedlem for 1 år.

Ad 7. Niels Aagesen blev valgt som suppleant til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Heidi Steenkær Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Georg Bonnevie
Bestyrelsesmedlem Ib Mortensen
Bestyrelsesmedlem Sonny Sandberg
Bestyrelsesmedlem Emil Madsen
Suppleant Niels Aagesen

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad. 9. Der var indkommet forslag fra Lene Duus Hansen vedrørende udskiftning af strengreguleringsventiler i kælderen. Bestyrelsen oplyste, at de skal virke og at de vil sørge for at der sker udskiftning.

Ad. 10. Der var ingen punkter under eventuelt.


Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde, den 23/4 2014

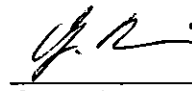
Som referent og dirigent



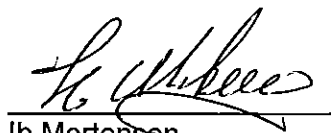
Anja Pettersson



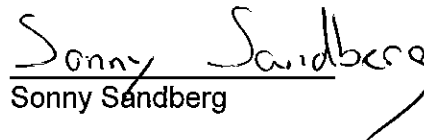
Heidi Steenkær Rasmussen



Georg Bonnevie



Ib Mortensen



Sonny Sandberg



Emil Madsen