

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sag nr.: 25-73568-PSJ/ur

REFERAT

fra

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

onsdag 12. juni 2013 kl. 19:00

på Østervangsskolen, Astersvej 15, 4000 Roskilde

Ejerforeningen Rosagården 6

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for de løbende regnskabsår.
5. Valg af formand til bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. Som revisor foreslås valgt statsautoriseret revisor Torben Schleder-mann fra Addere Revision.
9. Eventuelt.

Ud af 72 lejligheder gav 8 møde.

ad 1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

ad 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår:

Ib Mortensen redegjorde for, at man havde afholdt 4 bestyrelsesmøder samt igangsat facaderenovering og indgået 4-årig aftale om vedligeholdelse af facaden.

Derudover havde man iværksat hovedrengøring af trapper og bedt Jens Otto om at sætte lås på skakter.

Bestyrelsen har haft gennemgået ejendommen med henblik på fremtidig vedligeholdelse og lavet en prioriteringsliste.

Bestyrelsen har løbende vurderet viceværtordningen.

Heidi har lavet en hjemmeside – "Rosagaarden6.dk".

Bestyrelsen har talt om at holde en sommerfest på plænen. Bestyrelsen vender tilbage herom.

Georg Bonnevie forklarede, at alle arealer er gennemgået med henblik på en vurdering af fremtidig vedligeholdelse. Man havde herunder besigtiget udenomsarealer, gangarealer der trænger til vedligeholdelse samt nedkørsel til cykelkælder. Der kunne konstateres et teknisk rum, der trænger til rengøring, ligesom der er ruder i cykelkælderen, der skal udskiftes. Beboerne blev opfordret til at fjerne gamle cykler fra cykelkælderen. Der var tale om at få justeret hoveddøre samt eventuel udskiftning af glaskupler. Der udover er der trin, der skal repareres. På bagsiden af bygningen er der træværk, der skal udskiftes. Der er tillige afskalning på betonbrøstninger, der skal udbedres, idet der er frygt for, at der kan trænge fugt ind mellem armeringsjernet.

Bestyrelsen overvejer sagkyndig bistand til besigtigelse.

Det blev gjort klart for alle medlemmer, at man på ingen måde må bore i altaner, da dette kan medføre indtrængen af vand i armeringsjernet. Der er pt. Ingen sikkerhedsmæssige problemer, men der skal foretages besigtigelse ven ed sagkyndig.

Generalforsamlingen drøftede beretningen.

Der fremkom bemærkninger om, at man skulle forbyde rygning i opgangene. Derudover blev der udtrykt tilfredshed med bestyrelsens besigtigelse.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede årsregnskabet.

Det kunne konstateres – i relation til udgifterne til snerydning – at viceværten var glad for at rydde sne i weekenden.

Bestyrelsen opfordrede alle til at holde øje med det fælles el-forbrug.

Årsregnskabet blev enstemmigt godkendt.

ad 4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af budget for det løbende regnskabsår:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik driftsbudgettet.

Generalforsamlingen drøftede budgettet.

Der blev blandt andet drøftet mulighed for ny viceværtordning, da det var opfattelsen, at den nuværende ordning var for dyr.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

ad 5. Valg af formand til bestyrelsen:

Som formand opstillede Emil Madsen, Gartnervangen 49 st. mf.

Emil Madsen blev enstemmigt valgt til formand.

ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

Bent Skovgaard var udtrådt af bestyrelsen, hvorfor der i bestyrelsen – efter valg af Emil Madsen – alene er Georg Bonnevie og Ib Mortensen. Ingen af disse er på valg, da de blev valgt til bestyrelsen i forbindelse med den ordinære generalforsamling i 2012.

Til bestyrelsen opstillede Heidi Steenkær Rasmussen, Gartnervangen 51, 1 tv. Heidi Steenkær Rasmussen blev enstemmigt valgt til bestyrelsen.

Bestyrelsen består herefter af følgende:

1. Emil Gadeberg Madsen, Gartnervang 49, st.mf. (formand)
2. Georg Bonnevie, Gartnervang 45, 3 mf.
3. Ib Mortensen, Gartnervang 51, 1. th.
4. Heidi Steenkær Rasmussen, Gartnervang 51,1 tv

ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Som 1. suppleant blev valgt Niels Aagesen, Gartnervang 47, 3. th.

Som 2. suppleant blev valgt Sonny Sandberg, Gartnervang 39, st.tv.

ad 8. Valg af revisor:

Som revisor blev genvalgt statsautoriseret revisor Torben Schledermann Nielsen, Addere Revision.

ad 10. Eventuelt:

Generalforsamlingen drøftede trappevasken.

Det kunne ligeledes konstateres, at der er fremmede, der griller på plænen til gene for de øvrige beboere. Man vil se nærmere på en lukkeordning, således at det alene er ejendommens ejere/beboere, der har adgang til plænen.

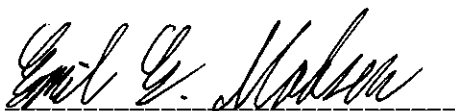
Ib Mortensen har talt med Roskilde Kommune om at varetage havearbejdet. Ib vender tilbage herom.

Derudover drøftede generalforsamlingen beskæring af træer.

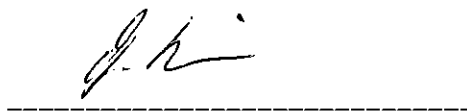
Generalforsamlingen afsluttet

Roskilde, den / 2013

Som bestyrelse:



Emil Gadeberg Madsen



Georg Bonnevie

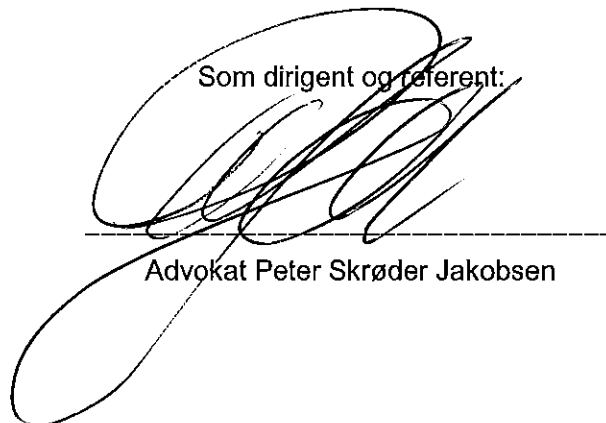


Heidi Steenkær Rasmussen



Ib Mortensen

Som dirigent og referent:



Advokat Peter Skrøder Jakobsen