

Referat af ordinær generalforsamling for E/F Rosagården 6

Der blev afholdt generalforsamling på Østervangsskolen, Astersvej 15, 4000 Roskilde, den 23. april 2015 kl. 19.00.

Dagsorden var følgende:

1. Valg af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning for det senest forløbne regnskabsår
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår
 - a. Bestyrelsen foreslår en stigning af fællesbidraget på 3 % pr. 1. juni 2015. Stigningen svarer til:

1-værelses lejlighed	kr. 27,00 pr. måned
2-værelses lejlighed	kr. 41,00 pr. måned
3-værelses lejlighed	kr. 49,00 pr. måned
 - b. Bestyrelsen foreslår en hensættelse på kr. 75.000,00 til en grundfond, som kan benyttes til senere vedligeholdelse.
5. Valg af formand for bestyrelsen.
Formanden er ikke på valg i år
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen
Bestyrelsesmedlem Emil Madsen er på valg og modtager genvalg. Der skal vælges et nyt bestyrelsesmedlem for en 2-årig periode.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen
Niels Aagesen er ikke på valg i år.
Der skal vælges en suppleant for en 2-periode.
8. Valg af revisor
9. Indkomne forslag
10. Eventuelt

Ad 1. Til dirigent og referent valgtes Anja Pettersson fra Real Administration. Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt varslet og beslutningsdygtig. Der var 1902 ud af 4.266 mulige fordelingstal mødt eller repræsenterede ved fuldmagt.

Ad 2. Formand Heidi Steenkær Rasmussen gennemgik beretningen, som var udsendt med indkaldelsen.

Roskilde Ejendomsservice er valgt som nyt viceværtfirma og Bjørn fra Roskilde Ejendomsservice, var til stede og præsenterede kort firmaet. Han oplyste, at Joachim eller Mette fra firmaet, vil være tilgængelige på ejendommen hver mandag. Bjørn oplyste, at der findes et akut alarmnummer, som ejerne kan kontakte, hvis det er nødvendigt.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad 3. Anja Pettersson gennemgik regnskabet for 2014. Der blev spurgt til posten varmeanlæg på kr. 68.157,00. Anja Pettersson oplyste, at posten indeholder varmeveksler i nr. 49 og Krüger Aquacare.

Der blev forespurgt om muligheden for at specificere diverse omkostninger. Anja Pettersson oplyste, at det vil ske fremadrettet, såfremt posten indeholder større beløb.

Regnskabet blev herefter godkendt.

Anja Pettersson gennemgik kort Grønt Regnskab 2014, som var udsendt sammen med indkaldelsen.

Ad 4. Anja Pettersson gennemgik budgettet for 2015, som indeholder bestyrelsens forslag om en stigning på 3 % pr. 1. juni 2015 samt en hensættelse på kr. 75.000,00 til fremtidig vedligeholdelse.

Der blev forespurgt om muligheden for en større stigning end 3 %, for at få budgettet til at balance. Bestyrelsen oplyste, at der forventes en stigning igen næste år.

Bestyrelsen fortalte, at der skal hensættes penge til større kommende vedligeholdelsesopgaver, f.eks. altanbrystninger. Der blev forespurgt, hvem der kan disponere over grundfonden. Anja Pettersson oplyste, at benyttelse af grundfonden skal godkendes på en generalforsamling.

Budgettet blev herefter godkendt inkl. stigning på 3 % pr. 1. juni 2015 samt henlæggelse på kr. 75.000,00.

Ad 5. Formand Heidi Steenkær Rasmussen var ikke på valg.

Ad 6. Der blev ikke valgt et nyt bestyrelsesmedlem.

Ad 7. Der blev ikke valgt en ny suppleant.

Bestyrelsen består herefter af:

Formand Heidi Steenkær Rasmussen
Bestyrelsesmedlem Georg Bonnevie
Bestyrelsesmedlem Ib Mortensen
Bestyrelsesmedlem Sonny Sandberg



Suppleant Niels Aagesen

Ad 8. Addere Revision blev genvalgt.

Ad 9. Der var ikke indkommet forslag.

Ad 10. Der blev forespurgt, hvordan husordenen kan håndhæves. Anja Pettersson oplyste, at såfremt der er problemer, skal der sendes besked til administrationen. Herfra kan det udsendes et brev til ejeren af lejligheden.

Der blev spurgt om muligheden for at lave en fælles aftale om udvendig vinduespolering af de øverste vinduer. Dette på baggrund af et startgebyr på omkring kr. 3.000,00, da der skal benyttes lift. Bjørn fra Roskilde Ejendomsservice gjorde opmærksom på, at der er vinduespuddere, som kan pudse ruderne indefra, således at gebyret til liften kan spares.

Bestyrelsen gjorde opmærksom på, at der er opsat opslag i opgangen med telefonnumre til diverse håndværkere. Håndværkerlisten for ejerforeningen er vedlagte nærværende referat.

Herefter blev generalforsamlingen hævet.

Roskilde, den 24/4 2015

Som referent og dirigent

Anja Pettersson

Heidi Steenkær Rasmussen

Georg Bonnevie

Ib Mortensen

Sonny Sandberg

