

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
J.nr.: 55-25-73568-PSJ/CF

REFERAT

fra den ordinære generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 6
torsdag den 10 april 2008 kl. 19:00
på Østervangsskolen, lærerværelset, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for de løbende regnskabsår.
5. Valg af formand til bestyrelse.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. Som revisor foreslås valgt statsautoriseret revisor Torben Schleder-mann fra Addere Revision.
9. Indkomne forslag.
 - 9.1. Bestyrelsen stiller forslag om ændringer af vedtægter samt udvidelse af carpor-te/etablering af nyt skralderum.
10. Eventuelt.

Ud af 72 lejligheder gav 45 møde, idet Rosagården ApS – ejer af 38 lejligheder – var repræ-senteret ved Bent Skovgaard.

Ad 1. Valg af dirigent:

Som dirigent og referent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der kon-staterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår:

Der henvises til bestyrelsens beretning som er vedlagt nærværende referat.

Generalforsamlingen drøftede herefter referatet.

Det blev i den forbindelse oplyst, at skraldeskakterne var blevet lukket, da disse ikke længere må benyttes.

Det var nødvendigt at opsætte postkasser uden på ejendommen, da disse ikke kunne være i opgangen.

Bestyrelsens beretning blev herefter enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede årsregnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbene regnskabsår:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik driftsbudgettet. Generalforsamlingen drøftede dette. Driftsbudgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg af formand:

Formanden Bent Skovgaard var på valg og modtog genvalg. Bent Skovgaard blev enstemmigt valgt til formand for bestyrelsen.

Ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

Christina Bonnevie meddelte, at hun fraflytter og ikke genopstiller. Ulrik Gormsen meddelte, at han opstillede. Ulrik Gormsen blev enstemmigt valgt som nyt bestyrelsesmedlem.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

1. Bent Skovgaard
2. Frank Nielsen, Gartnervang 41, 2.tv.
3. Claus Nielsen, Gartnervang 45, 2.th.
4. Morten Gundtoft, Gartnervang 41, 3.tv.
5. Ulrik Gormsen, Gartnervang 51, 1.mf.

Ad 7. Valg af suppleanter:

Som suppleant blev valgt Christian Bonnevie, Gartnervang 45, 3.mf.

Ad 8. Valg af revisor:

Som revisor blev valgt statsautoriseret revisor Torben Schledermann Nielsen.

Ad 9. Indkomne forslag:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen redegjorde for bestyrelsens forslag om ændring af vedtægterne, jfr. det fremsendte bilag 2.

De 3 forslag om ændring af vedtægterne blev enstemmigt vedtaget, idet advokat Peter Skrøder Jakobsen meddelte, at endelig vedtagelse ville kræve en ekstraordinær generalforsamling, da vedtægtens § 11 stk. 4 ikke var opfyldt, idet dette krævede, at mindst 2/3 af det samlede antal stemmer, såvel efter fordelingstal som efter antal, var repræsenteret på generalforsamlingen, hvilket ikke var tilfældet. Da mindst 2/3 af de således repræsenterede såvel efter fordelingstal som efter antal havde stemt for forslaget, da skulle forslaget til ekstraordinær generalforsamling for endelig vedtagelse.

Generalforsamlingen besluttede herefter, at der skulle afholdes ekstraordinær generalforsamling **d. 23. april 2008 kl. 18.00** på Østervangsskolen.

Med hensyn til forslag om udvidelse af carporte og etablering af nye skralderum, blev dette enstemmigt vedtaget, idet Bent Skovgaard redegjorde for, at han ville bekoste opsætning af skralderum under forudsætning af, at kommunen godkendte opførelsen af carportene.

Ad 10. Eventuelt:

Bent Skovgaard redegjorde for installation af elevatorer i ejendommen. Bent Skovgaard ville påse, at alle beboere blev informeret behørigt omkring forslaget.

En beboer forespurgte med hensyn til vedligeholdelsesforpligtelsen for termoruder mod altan. Bestyrelsen svarede, at dette påhvilede den enkelte ejerlejlighedsejer.

Advokat Peter Skrøder Jakobsen takkede herefter generalforsamlingen for god ro og orden. Det sidste ord blev givet til formanden, der tillige takkede generalforsamlingen.