

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
Sag nr.: 25-73568-PSJ/CF

REFERAT

fra ordinær generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 6

mandag 12. april 2010 kl. 19:00

på Østervangsskolen, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for de løbende regnskabsår.
5. Valg af formand til bestyrelsen.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. Som revisor foreslås valgt statsautoriseret revisor Torben Schleder-mann fra Addere Revision.
9. Indkomne forslag.
Bestyrelsen foreslår, at denne foranlediger facaden mod Østre Ringvej rengjort for en pris af max kr. 75.000,-.
10. Eventuelt.

Ud af 72 lejligheder gav 42 møde, idet Rosagården ApS – ejer af 32 lejligheder – var repræsenteret ved Bent Skovgaard. Der forelå ingen fuldmagter.

Ad 1. Valg af dirigent og referent:

Som dirigent og referent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

Ad 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår:

Christian Bonnevie forklarede, at man idet forløbne regnskabsår havde installeret de om-handlende postkasser, hvilket havde betydet en større udgift for foreningen. Derudover havde man haft reparationer på varmeanlæg samt vvs-arbejder.

Der havde ikke været væsentlige udfordringer for bestyrelsen, der havde afholdt 4 møder 2009.

I relation til postkasserne manglede der dog stadig lidt fliser, der skulle lægges.

Generalforsamlingen drøftede gennemgangen.

Bestyrelsens beretning blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede regnskabet, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Bestyrelsen forelæggelse til godkendelse af budget for det løbende regnskabsår:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik driftsbudgettet.

Generalforsamlingen drøftede budgettet, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg af formand til bestyrelsen:

Ingen ønskede fortsat at være formand for bestyrelsen, hvorfor dirigenten igen meddelte, at man måtte tage dette til efterretning, såfremt der var behov for formandens underskrift, idet man som udgangspunkt måtte opfatte den samlede bestyrelse som værende tegningsberetiget i relation til vedtægterne.

Ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

Christian Bonnevie meddelte, at han ikke ønskede at genopstille.

Ulrik Gormsen meddelte, at han genopstillede. Ulrik Gormsen blev enstemmigt valgt.

Som bestyrelsesmedlemmer blev endvidere enstemmigt valgt Jack Baltzer samt Georg Bonnevie.

Bestyrelsen består herefter af følgende personer:

1. Ulrik Gormsen, Gartnervang 51, 1.mf.
2. Frank Nielsen, Gartnervang 41, 2.tv.
3. Emil Gadeberg Madsen, Gartnervang 49, st.mf.
4. Jack Baltzer, Gartnervang 45, 3.tv.
5. Georg Bonnevie, Gartnervang 45, 3.mf.

Ad 7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Som 1. suppleant blev valgt Niels Haagensen, Gartnervang 47, 3.th. og som 2. suppleant blev valgt Morten Gundtoft, Gartnervang 41, 3.tv.

Ad 8. Valg af revisor:

Som revisor blev genvalgt statsautoriseret revisor Torben Scheldermann Nielsen, Addere Revision.

Administrator ville tage kontakt til revisor og meddele ham dette, at forudsætningen for valget var, at revisor for regnskabet for 2010 fastholdt sit salær på kr. 18.000,-.

Ad 9. Indkomne forslag:

Bestyrelsen foreslår, at denne foranlediger facaden mod Østre Ringvej rengjort for en pris på max kr. 75.000,-.

Generalforsamlingen drøftede forslaget. Dette blev enstemmigt vedtaget, idet man besluttede at regulere beløbet fra kr. 75.000,- til kr. 125.000,- inkl. moms, da man ønskede, at bestyrelsen skulle tilstræbe at indhente et tilbud, hvor resultatet af det udførte arbejde havde længere holdbarhed end tidligere. Bestyrelsen blev meddelt mandat til at indhente tilbud samt igangsætte arbejder indenfor i alt kr. 125.000,- inkl. moms.

Ad 10. Eventuelt:

Bent Skovgaard oplyste, at man formentlig fra Alm. Brand (forsikringen) kunne forvente en større stigning i præmien, hvorfor han havde tilladt sig at indhente tilbud hos Codan, hvilket vil blive foranlediget sendt til bestyrelsen.

Der var fremkommet klager om, at beboere i ejendommen satte skraldeposer ud i trappeopgangen. Der var enighed om, at der i referatet skulle understreges, at det ingenlunde var

tilladt - og ej heller acceptabelt -, at nogen satte skraldeposer ud i opgangen, og at man henstillede til beboerne, at de undlod dette. Husordenen ville i øvrigt være at medsende med nærværende referat til de enkelte beboere.

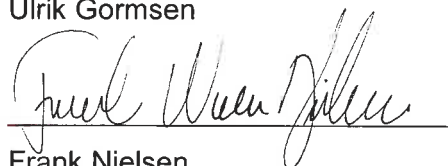
Det blev i øvrigt henstillet til viceværten, at denne skrabede sne, da skulle han tage hensyn til, at der skulle trækkes cykler op fra kælder.

Generalforsamlingen afsluttet.

Som bestyrelse:



Ulrik Gormsen



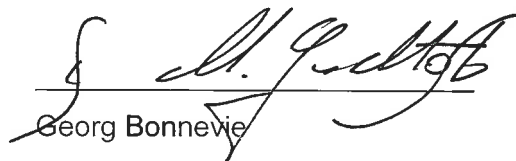
Frank Nielsen



Jack Baltzer



Emil Gadeberg Madsen



Georg Bonnevie

Som referent:



Advokat Peter Skrøder Jakobsen