

# EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen  
Algade 1 - 7  
4000 Roskilde  
Tlf. 4635 4017  
J.nr.: 55-25-73568-PSJ/CF

## REFERAT

fra den ordinære generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 6

**torsdag den 14. juni 2007 kl. 19:00**

på Østervangsskolen, lærerværelset, Astersvej 15, 4000 Roskilde.

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor.
4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for de løbende regnskabsår.
5. Valg af formand til bestyrelse.
6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af suppleanter til bestyrelsen.
8. Valg af revisor. Som revisor foreslås valgt statsautoriseret revisor Torben Schleder-mann fra Addere Revision.
9. Valg af administrator. Som administrator foreslås valgt advokat Peter Skrøder Jakob-sen fra Edvard Nielsen & Partnere, Algade 1-7, 4000 Roskilde.
10. Indkomne forslag.

Ud af 72 lejligheder gav 48 møde, idet Rosagården ApS – ejer af 39 lejligheder – var repræ-senteret ved Bent Skovgaard.

### Ad 1. Valg af dirigent:

Som dirigent og referent blev valgt administrator/advokat Peter Skrøder Jakobsen, der kon-staterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

### Ad 2. Bestyrelsens beretning for det seneste forløbne regnskabsår:

Der henvises til bestyrelsens beretning som er vedlagt nærværende referat.

Generalforsamlingen drøftede herefter referatet, der blev enstemmigt godkendt.

Ad 3. Forelæggelse til godkendelse af årsrapport og status med påtegning af revisor:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik årsregnskabet.

Generalforsamlingen drøftede årsregnskabet. Der fremkom i den forbindelse spørgsmål til den omhandlende viceværtordning. Formand Bent Skovgaard besvarede spørgsmålene i relation til viceværtsordningens fremtid, idet han ikke p.t. havde til hensigt at ansætte nye viceværter, men i stedet benytte sig af "flyvere" da han afventede de 3 foreningers indhentelse af nye tilbud samt eventuelt beslutning i efteråret 2007.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

Ad 4. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af driftsbudget for det løbene regnskabsår:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen gennemgik driftsbudgettet. Generalforsamlingen drøftede dette. I den forbindelse fremkom der spørgsmål omkring vedligeholdelsesarbejderne på ejendommen, idet man bl.a. drøftede muligheden for udarbejdelsen af en vedligeholdelsesplan.

Budgettet blev enstemmigt godkendt.

Ad 5. Valg af formand:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen redegjorde for, at formanden på den ekstraordinære generalforsamling den 14. juni 2005 var valgt for en periode på 3 år indtil foråret 2008. Der vil derfor ikke være at afholde formandsvalg på den nuværende generalforsamling.

Ad 6. Valg af andre medlemmer til bestyrelsen:

Bestyrelsen meddelte, at den ikke genopstillede.

Herefter blev følgende personer valgt til bestyrelsen:

1. Frank Nielsen, Gartnervang 41, 2.tv.
2. Claus Nielsen, Gartnervang 45, 2.th.
3. Morten Gundtoft, Gartnervang 41, 3.tv.
4. Kristina Bonnevie, Gartnervang 45, 3.mf.

Ad 7. Valg af suppleanter:

Som suppleant blev valgt Ulrik Gormsen, Gartnervang 51, 1.mf.

Ad 8. Valg af revisor:

Som revisor blev valgt statsautoriseret revisor Torben Schledermann Nielsen.

Ad 9. Valg af administrator:

Thomas Petersen meddelte, at han ville stemme imod, da han ikke kunne acceptere den måde, hvorpå valget af administrator foregik. Æn undlod at stemme. Resten af de tilstedeværende på generalforsamlingen stemte for valget af administrator. Advokat Peter Skrøder Jakobsen blev herefter anset som valgt som administrator for foreningen.


Ad 10. Indkomne forslag:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen redegjorde for, at der under pkt. 10 ikke var indkomne forslag. De sidste 2 forslag, jfr. tidligere indkaldelse, omhandlende valg af ny viceværtordning, blev ikke fremsat som forslag, idet der var enighed om, at der fra bestyrelsen efterfølgende skulle vælges 2 personer, der skulle varetage foreningens interesser tillige med 2 repræsentanter fra de øvrige ejerforeninger i relation til valg af ny viceværtordning, idet det var hensigten, at indhente 3 sammenlignelige tilbud, der skulle danne grundlag for valg af ny viceværtordning på en ekstraordinær generalforsamling i efteråret 2007.

Ad 11. Eventuelt:

Der forekom enkelte drøftelser, hvorpå dirigenten overlod ordet til formanden, der takkede for god ro og orden.

Roskilde, den 03.09 2007



Bent Skovgaard (formand)



Frank Nielsen

F Ulrik Gormsen suppleant

Claus Nielsen



Morten Gundtoft



Kristina Bonnevie

Som referent:

---

Advokat Peter Skrøder Jakobsen