

EDVARD NIELSEN & Partnere

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1 - 7
4000 Roskilde
Tlf. 4635 4017
J.nr : 55-25-73568-PSJ/CF

REFERAT

fra ekstraordinær generalforsamling i ejerforeningen Rosagården 6
onsdag d. 23. april 2008 kl. 18:00
på Østervangsskølen, lærerværelset, Astersvej 15, 4000 Roskilde

Med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Forslag fra bestyrelsen til ændring af vedtægterne, jfr. bilag 1.

Til stede var repræsentanter for 4 lejligheder. Herudover deltog Bent Skovgaard som på vegne Rosagården ApS repræsenterede 36 lejligheder. Der var ikke repræsenteret ved fuldmagter.

Advokat Peter Skrøder Jakobsen blev valgt som dirigent og referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Den ekstraordinære generalforsamling var indkaldt grundet den manglende kvalificerede deltagelse til beslutningen om vedtægtsændringer på den ordinære generalforsamling.

Efter en kort gennemgang af baggrunden for den ekstraordinære generalforsamling meddelte dirigenten, at beslutninger i henhold til dagsordenen kunne træffes med 2/3 tilslutning fra de fremmødte.

1 – ændring af vedtægternes § 7 stk. 4:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 7 stk. 4 lyder herefter således:

"Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på generalforsamlingen. Begæring om at få et emne behandlet af den ordinære generalforsamling må være indgivet skriftligt til bestyrelsens formand eller administrator senest d. 15.3. Administrator og/eller bestyrelsen skal medsende forslaget i indkaldelsen".

2 – ændring af vedtægternes § 24 stk. 1:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

§ 24 stk. 1 lyder herefter således:

"Ved indvendig vedligeholdelse og modernisering forstås – idet den følgende opregning ikke er udtømmende – såvel maling, hvidtning og tapetsering som vedligeholdelse og udskiftning af gulve, træværk, indvendige døre, murværk og puds, som den udvendige side af entrédøre og vinduer, som alt lejlighedens udstyr, herunder elektriske installationer, gas- og vandhaner, ballufixer, radiatorer, radiatorventiler og sanitetsinstallationer som tilgangs- og afløbsrør ud til fælles stammer. Ved fælles stammer forstås lodrette rør og disses T-stykker/forgreninger og disse vedligeholdes af ejerforeningen, alt andet vedligeholdelse, udskiftes og fornyes – incl. eventuelle følgeskader – af den enkelte ejerlejlighedsejer, herunder gulvafløb på badeværelse m.v. Ved følgeskader forstås også skader på fællesarealer og/eller de lejligheder, der støder op til den ejerlejlighed, hvor skaden er opstået. Ejerforeningen vedligeholder elmåbertavler, sikringsgrupper og HPFI-relæer, som er placeret i installationslokaler i kælderen og forsyningsledninger derfra til lejlighedernes gruppetavler. Gruppetavler i lejlighederne, disses sikringsgrupper og eventuelle HPFI-relæer, samt ledninger i lejligheden i øvrigt vedligeholdes af den enkelte ejerlejlighedsejer."

3 – ændring af vedtægternes § 28 stk. 2:

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

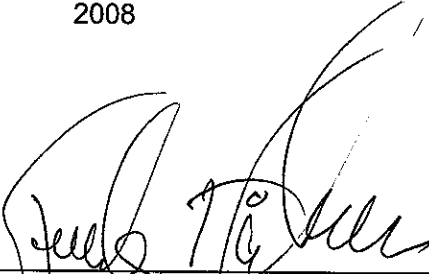
§ 28 stk. 2 lyder herefter således:

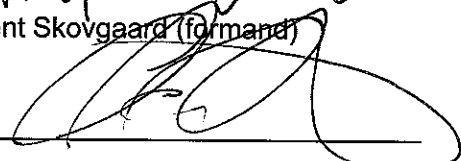
"Medmindre andet vedtages af generalforsamlingen, er det forbudt medlemmerne og andre beboere i ejendommen at holde eller passe husdyr i ejendommene og/eller disses lejligheder. I tilfælde af misligholdelse af denne bestemmelse overfor ejerforeningen eller et af dennes medlemmer, da kan ejerforeningen pålægge ejeren – eller de der ejer – at fraflytte lejligheden i overensstemmelse med Ejerlejlighedslovens § 8."

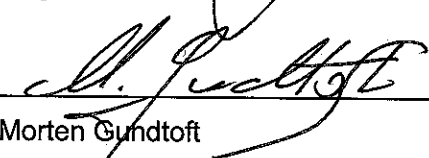
Generalforsamlingen afsluttet.


Roskilde, den 12/6 2008


Bent Skovgaard (formand)


Frank Nielsen


Claus Nielsen


Morten Gundtoft


Ulrik Gormsen

Som referent

Advokat Peter Skrøder Jakobsen