



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2011

Galoche Allé 6 4600 Køge T: 56 64 05 00 F: 56 64 05 25 E: post@addere.dk W: addere.dk CVR: 25 54 28 51
LEO KJELDSMARK BOYE G. RYNORD TORBEN SCHLEDERMANN NIELSEN RUDDI CARLSEN BENT SØNBERG

Uafhængigt medlem af DFK International

Indholdsfortegnelse	1
	Side
Foreningsoplysninger	2
Bestyrelsens underskrifter	3
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	4
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.
Roskilde

Administrator

Advokat Peter Skrøder Jakobsen

Algade 1
4000 Roskilde

www.enp-advokater.dk

Bestyrelse

Nina Thomsen

Emil Madsen

Ulrik Gormsen

Georg Bonnevie

Jack Baltzer

Revisor

Addere Revision

statsautoriseret revisionspartnerselskab

Galoche Allé 6

4600 Køge

Telefon 56 64 05 00

Telefax 56 64 05 25

www.addere.dk

post@addere.dk

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2011 for Ejerforeningen Rosagården 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 13. april 2012

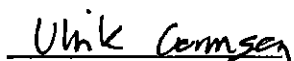
Bestyrelse



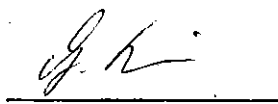
Nina Thomsen



Emil Madsen



Ulrik Gormsen



Georg Bonnevie



Jack Baltzer

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2011, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

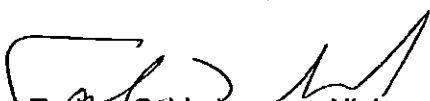
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2011 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2011 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Budgettal for 2011 og budgetforslag for 2012 er medtaget i regnskabet på baggrund af modtagne oplysninger fra administrator. Vi har ikke foretaget revision eller gennemgang heraf.

Køge, den 13. april 2012

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2011

7

Ej revideret Budget 2011	Ej revideret Budget- forslag 2012		2011 kr.	2010 kr.
Indtægter				
1.066.560	1.066.560	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.824	1.066.604
		Opkrævning vedrørende tidligere år	140	17.290
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Indtægter i alt	<u>1.066.964</u>	<u>1.083.894</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
215.000	240.000	Vandforbrug	236.110	212.904
120.000	105.000	Renovation + container mv.	102.632	113.120
45.000	34.000	El-forbrug	32.225	43.187
50.000	58.000	Forsikringer	56.346	43.576
		Internet	199	0
Vicevært og renholdelse				
40.000	40.000	Trappevask	38.360	38.360
5.000	4.000	Vinduespolering	2.060	3.050
270.000	270.000	Vicevært	270.000	270.000
30.000	30.000	Snerydning	3.125	30.875
Administration				
100.222	67.500	Administrationshonorar	100.257	77.887
20.000	18.000	Revisorhonorar	18.000	18.000
		Rådgiverhonorar	0	28.750
24.000	23.000	Varmeregnskabshonorar	22.506	22.884
5.338	7.000	Diverse	3.360	5.928
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
142.000	112.000	Årets udgifter	51.126	115.171
Renter				
	-1.000	Renteindtægter, bank	-1.679	-1.023
		Øvrige renteindtægter	0	-439
<u>1.066.560</u>	<u>1.007.500</u>	Nettoudgifter i alt	<u>934.627</u>	<u>1.022.230</u>
<u>0</u>	<u>59.060</u>	ARETS RESULTAT	<u>132.337</u>	<u>61.664</u>

AKTIVER

<u>Note</u>	2011 kr.	2010 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	13.586	3.824
Andre tilgodehavender	0	8.739
Tilgodehavende containerrenovation	0	12.257
Tilgodehavende vand og varme afregning	25.983	0
Forudbetalt forsikring	52.218	47.500
Tilgodehavender i alt	91.787	72.320
Nordea Bank, 8973-749219	699.085	525.626
Likvide beholdninger	699.085	525.626
AKTIVER I ALT	790.872	597.946

PASSIVER

<u>Note</u>	2011 kr.	2010 kr.
Saldo 1/1 2011	508.085	446.421
Overført resultat	132.337	61.664
EGENKAPITAL I ALT	640.422	508.085
Forudbetalt fællesbidrag	0	3.610
Varmeregnskab indeværende år	75.953	0
Varmeregnskab tidligere år	0	1.540
2 Anden gæld	74.497	84.711
Kortfristet gæld i alt	150.450	89.861
PASSIVER I ALT	790.872	597.946
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2011 kr.	2010 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Murer	8.000	4.404
Tømrer	2.063	750
Glarmester	1.421	2.996
VVS	19.639	22.224
Varmeanlæg	12.284	46.251
Varmemålere	0	2.296
Elektriker	4.806	20.976
Kloakarbejde	0	12.709
Diverse	2.913	2.565
	51.126	115.171
2 Anden gæld		
Revisorhonorar	18.000	18.000
Skyldig vicevært	22.500	0
Skyldig trappevask	3.646	0
Skyldig vedligeholdelse	0	1.521
Skyldig el	0	13.060
Skyldig VVS	0	11.759
Skyldig vand og varme afregning	0	39.509
Mellemregning ejer	3.448	862
Mellemregning administrator	26.903	0
	74.497	84.711
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.