



addere revision

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

E/F Rosagården 6

Gartnervang 39 - 51

4000 Roskilde

Årsrapport for 2012

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2012 for Ejerforeningen Rosagården 6.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

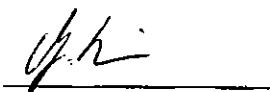
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde , den 27. maj 2013

Bestyrelse


Bent Skovgaard


Emil Gadeberg Madsen


Georg Bonnevie


Ib Mortensen

Til medlemmerne i E/F Rosagården 6

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2012, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformation skyldes besvigelser eller fejl samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevante for foreningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om bestyrelsens valg af regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at del opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Budgettal for 2012 og budgetforslag for 2013 er medtaget i regnskabet på baggrund af modtagne oplysninger fra administrator. Vi har ikke foretaget revision eller gennemgang heraf.

Køge, den 27. maj 2013

Addere Revision
statsautoriseret revisionspartnerselskab


Torben Schledermann Nielsen
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

BALANCEN

Tilgodehavender måles til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2012 7

Ej revideret Budget 2012	Ej revideret Budget- forslag 2013		2012 kr.	2011 kr.
Indtægter				
1.066.560	1.066.560	Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.066.752	1.066.824
		Opkrævning vedrørende tidligere år	0	140
<u>1.066.560</u>	<u>1.066.560</u>	Indtægter i alt	<u>1.066.752</u>	<u>1.066.964</u>
Nettoudgifter				
Afgifter				
240.000	240.000	Vandforbrug	203.501	236.110
105.000	105.000	Renovation + container mv.	100.114	102.632
34.000	40.000	El-forbrug	54.779	32.225
58.000	58.000	Forsikringer	57.154	56.346
		Internet	170	199
Vicevært og renholdelse				
40.000	40.000	Trappevask	35.389	38.360
4.000	7.000	Vinduespolering	7.292	2.060
270.000	270.000	Vicevært	250.400	270.000
30.000	30.000	Snerydning	27.750	3.125
Administration				
67.500	67.500	Administrationshonorar	68.440	100.257
18.000	18.000	Revisorhonorar	18.000	18.000
23.000	28.000	Varmeregnskabsbonorar	27.673	22.506
7.000	6.000	Diverse	3.303	3.360
Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)				
112.000	110.000	Årets udgifter	101.907	51.126
Renter				
-1.000		Renteindtægter, bank	-1.090	-1.679
		Øvrige renteindtægter	0	0
<u>1.007.500</u>	<u>1.019.500</u>	Nettoudgifter i alt	<u>954.782</u>	<u>934.627</u>
<u>59.060</u>	<u>47.060</u>	ARETS RESULTAT	<u>111.970</u>	<u>132.337</u>

PASSIVER

<u>Note</u>	2012 kr.	2011 kr.
Saldo 1/1 2011	640.422	508.085
Overført resultat	111.970	132.337
EGENKAPITAL I ALT	752.392	640.422
Varmeregnskab indeværende år	57.705	75.953
Varmeregnskab tidligere år	0	0
2 Anden gæld	120.750	74.497
Kortfristet gæld i alt	178.455	150.450
PASSIVER I ALT	930.847	790.872
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2012 kr.	2011 kr.
1 Vedligeholdelse og forbedringer		
Murer	5.238	8.000
Tømrer	5.456	2.063
Glarmester	0	1.421
VVS	8.364	19.639
Varmeanlæg	17.394	12.284
Snedker	1.210	0
Elektriker	16.257	4.806
Facade rens	45.000	0
Diverse	2.988	2.913
	101.907	51.126
2 Anden gæld		
Revisorhonorar	18.000	18.000
Skyldig vicevært	0	22.500
Skyldig trappevask	2.972	3.646
Skyldig snerydning	27.750	0
Skyldig el	10.309	0
Skyldig vedligeholdelse	3.196	0
Skyldig vand og varme afregning	38.601	0
Mellemregning ejer	3.448	3.448
Mellemregning administrator	-1.525	26.903
Rosagården 8, mellemregning	18.000	0
	120.750	74.497
3 Sikkerhedsstillelser		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.