



**addere revision**

STATSAUTORISERET REVISIONSPARTNERSELSKAB

**E/F Rosagården 6**

**Gartnervang 39 - 51**

**4000 Roskilde**

**Årsrapport for 2015**

<b>Indholdsfortegnelse</b>	<b>1</b>
	<b>Side</b>
<b>Foreningsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Bestyrelsens underskrifter</b>	<b>3</b>
<b>Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet</b>	<b>4</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis</b>	<b>6</b>
<b>Resultatopgørelse</b>	<b>7</b>
<b>Balance</b>	<b>8</b>
<b>Noter</b>	<b>10</b>

## Foreningsoplysninger

2

### Foreningen

Ejerforeningen Rosagården 6

Gartnervang 39-51  
4000 Roskilde

Matr.nr. 12BQ Vestermarken Roskilde Jorder.  
Roskilde

Real Administration A/S  
Jernbanegade 58  
4000 Roskilde  
[www.realadmin.dk](http://www.realadmin.dk)

### Bestyrelse

Heidi Steenkær Rasmussen  
Niels Aagesen  
Ib Mortensen  
Sonny Sandberg

### Revisor

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Galoche Allé 6  
4600 Køge  
Telefon 56 64 05 00  
Telefax 56 64 05 25  
[www.addere.dk](http://www.addere.dk)  
[post@addere.dk](mailto:post@addere.dk)

Bestyrelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Ejerforeningen Rosagården 6.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

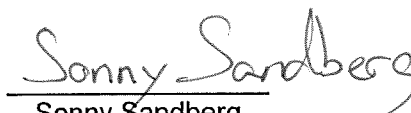
Roskilde, den 4. februar 2016

**Bestyrelse**

  
Heidi Steenkær Rasmussen

  
Niels Aagesen

  
Ib Mortensen

  
Sonny Sandberg

**Til medlemmerne i E/F Rosagården 6**

Vi har revideret årsregnskabet for E/F Rosagården 6 for 1. januar - 31. december 2015, omfattende anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven samt foreningens vedtægter.

**Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet**

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

**Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for ejerforeningens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af ejerforeningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion


Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven og foreningens vedtægter.

### Supplerende oplysninger vedrørende forståelse af revisionen

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelsen. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelsen, ikke været underlagt revision.

Køge, den 4. februar 2016

Addere Revision  
statsautoriseret revisionspartnerselskab



Torben Schledermann Nielsen  
statsautoriseret revisor

Årsregnskabet for ejerforeningen Rosagården 6 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis udgør i al væsentlighed følgende:

### **GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de opkræves hos medlemmerne og omkostninger fordeles på regnskabsår, således at de svarer til de beløb, der faktisk er afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunkt.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved indregning af beløb i regnskabet tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er klassificeret efter ejerforeningens art og aktiviteterens omfang samt ejerforeningens ønske med hensyn til præsentation af de enkelte poster.

### **BALANCEN**

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Resultatopgørelse for perioden 1. januar - 31. december 2015

7

	Ej revideret		
	Budget		
	2015	2015	2014
	kr.	kr.	kr.
<b>Indtægter</b>			
Opkrævning af ordinære fællesbidrag	1.085.420	1.085.403	1.066.752
Diverse indtægter	0	0	1.540
<b>Indtægter i alt</b>	<b>1.085.420</b>	<b>1.085.403</b>	<b>1.068.292</b>
<b>Nettoudgifter</b>			
<b>Afgifter</b>			
Vandforbrug	275.000	258.056	270.182
Renovation + container mv.	120.000	110.823	113.722
El-forbrug	50.000	44.090	45.593
Forsikringer	75.000	74.179	73.028
Internet	300	232	232
<b>Vicevært og renholdelse</b>			
Trappevask	40.000	39.033	38.360
Vinduespolering	5.000	4.520	4.420
Vicevært	244.000	243.655	270.000
Snerydning	20.000	14.569	10.500
<b>Administration</b>			
Administrationshonorar	70.288	70.288	69.809
Revisorhonorar	19.000	19.000	18.500
Varmeregnskabshonorar	26.000	25.777	25.294
Diverse	10.000	8.364	7.780
<b>Vedligeholdelse og forbedringer (note 1)</b>			
Årets udgifter	143.000	158.270	168.453
<b>Renter</b>			
Renteindtægter, bank		-324	-1.602
<b>Hensættelse til grundfond</b>	<b>75.000</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>
<b>Nettoudgifter i alt</b>	<b>1.172.588</b>	<b>1.145.532</b>	<b>1.114.271</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-87.168</b>	<b>-60.129</b>	<b>-45.979</b>



Balance pr. 31. december

8

**AKTIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Tilgodehavende fællesbidrag	1.250	6.271
Andre tilgodehavender	11.948	8.683
Tilgodehavende forsikringsager	41.077	38.476
Forudbetalt forsikring	68.813	67.923
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>123.088</b>	<b>121.353</b>
Nordea Bank, 8973-749219	761.175	715.536
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>761.175</b>	<b>715.536</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>884.263</b>	<b>836.889</b>

Balance pr. 31. december

9

**PASSIVER**

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Saldo 1/1	700.172	746.151
Overført resultat	-60.129	-45.979
<b>EGENKAPITAL I ALT</b>	<b>640.043</b>	<b>700.172</b>
Saldo 1/1	0	0
Årets indbetaling	75.000	0
<b>GRUNDFOND I ALT</b>	<b>75.000</b>	<b>0</b>
Varmeregnskab indeværende år	103.595	86.298
Forudbetalt fællesbidrag	3.473	4.122
2 Anden gæld	62.152	46.297
<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>169.220</b>	<b>136.717</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>884.263</b>	<b>836.889</b>
3 Sikkerhedsstillelser.		

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Vedligeholdelse og forbedringer</b>		
Murer	1.500	0
Maler	1.875	0
Glarmester	0	7.793
VVS	12.440	16.087
Varmeanlæg	13.560	68.157
Snedker	14.963	4.202
Elektriker	4.287	795
Kloakarbejde	0	5.266
Låseservice	0	193
Reparation udført af vicevært	1.912	2.000
Selvrisiko forsikringssager	21.714	3.588
Strengventiler	44.000	0
Icopal	23.375	0
Diverse vedligeholdelse	18.644	60.372
	<b>158.270</b>	<b>168.453</b>
<b>2 Anden gæld</b>		
Revisorhonorar	19.000	18.500
Kreditorer	30.601	11.209
Afsat årsopgørelse el	11.421	12.025
Diverse gæld	1.130	4.563
	<b>62.152</b>	<b>46.297</b>
<b>3 Sikkerhedsstillelser</b>		

Til sikkerhed for ethvert krav, som foreningen måtte få på et medlem, herunder ved et medlems misligholdelse, er foreningens vedtægter tinglyst pantstiftende på hver enkelt lejlighed for kr. 40.000.