



ROSKILDE, den 28.02.2005
JOURNAL NR. 04.149

Påtegning på dokument lyst 13.12.2004 ang. opdeling af bebyggelsen på matr.nr.
12-bq Vestermarken, Roskilde jorder i ejerlejligheder:

Fem kælderrum, en carport/udhus samt en garage udtages af fællesarealet og bliver selvstændige ejerlejligheder.

Ejerlejlighed nr. 1 – 73 forbliver uændret, idet dog fordelingstallene ændres.

Herefter er fortegnelsen:

Nr.	Beliggenhed:	Benyttelse:	Areal:	Fordeling:
Bygning 1				
1.	Gartnervang 39 st.th.	Beboelse Kælder	71 m ² 6 m ²	71/4848
		I alt	77 m ²	
2.	Gartnervang 39 st.mf.	Beboelse Kælder	47 m ² 6 m ²	47/4848
		I alt	53 m ²	
3.	Gartnervang 39 st.tv.	Beboelse Kælder	88 m ² 7 m ²	84/4848
		I alt	95 m ²	
4.	Gartnervang 39 1.th	Beboelse Kælder	71 m ² 6 m ²	71/4848
		I alt	77 m ²	
5.	Gartnervang 39 1.mf.	Beboelse Kælder	47 m ² 6 m ²	47/4848
		I alt	53 m ²	
6.	Gartnervang 39 1.tv.	Beboelse Kælder	88 m ² 6 m ²	84/4848
		I alt	94 m ²	
7.	Gartnervang 39 2.th	Beboelse Kælder	71 m ² 5 m ²	71/4848
		I alt	76 m ²	
8.	Gartnervang 39 2.mf.	Beboelse Kælder	47 m ² 5 m ²	47/4848
		I alt	52 m ²	
9.	Gartnervang 39 2.tv.	Beboelse Kælder	88 m ² 5 m ²	84/4848
		I alt	93 m ²	

10	Gartnervang 39 3.th	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	77 m ²		
11.	Gartnervang 39 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
12.	Gartnervang 39 3.tv.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	93 m ²		
13.	Gartnervang 41 st.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	94 m ²		
14.	Gartnervang 41 st.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
15.	Gartnervang 41 st.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	77 m ²		
16.	Gartnervang 41 1.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	94 m ²		
17.	Gartnervang 41 1.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
18.	Gartnervang 41 1.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	7 m ²		
		I alt	78 m ²		
19.	Gartnervang 41 2.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	7 m ²		
		I alt	95 m ²		
20	Gartnervang 41 2.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
21.	Gartnervang 41 2.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	77 m ²		
22.	Gartnervang 41 3.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	94 m ²		
23.	Gartnervang 41 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
24.	Gartnervang 41 3.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	77 m ²		

Bygning 2

25.	Gartnervang 45	Daginstitution	273 m ²	0/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	277 m ²		
26.	Gartnervang 45 st.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		

27.	Gartnervang 45 st.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	51 m ²		
28.	Gartnervang 45 st.tv.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	92 m ²		
29.	Gartnervang 45 1.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	75 m ²		
30.	Gartnervang 45 1.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	51 m ²		
31.	Gartnervang 45 1.tv.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	92 m ²		
32.	Gartnervang 45 2.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	75 m ²		
33.	Gartnervang 45 2.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	51 m ²		
34.	Gartnervang 45 2.tv.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	93 m ²		
35.	Gartnervang 45 3.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	75 m ²		
36.	Gartnervang 45 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	51 m ²		
37.	Gartnervang 45 3.tv.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	92 m ²		
38.	Gartnervang 47 st.th.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
39.	Gartnervang 47 st.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
40.	Gartnervang 47 st.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
41.	Gartnervang 47 1.th.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
42.	Gartnervang 47 1.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
43.	Gartnervang 47 1.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
44.	Gartnervang 47 2.th.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	90 m ²		

45.	Gartnervang 47 2.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
46.	Gartnervang 47 2.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
47.	Gartnervang 47 3.th.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
48.	Gartnervang 47 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
49.	Gartnervang 47 3.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
50.	Gartnervang 49 st.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
51.	Gartnervang 49 st.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
52.	Gartnervang 49 st.tv.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
53.	Gartnervang 49 1.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
54.	Gartnervang 49 1.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
55.	Gartnervang 49 1.tv.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
56.	Gartnervang 49 2.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	76 m ²		
57.	Gartnervang 49 2.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	52 m ²		
58.	Gartnervang 49 2.tv.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
59.	Gartnervang 49 3.th.	Beboelse	71 m ²	71/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	77 m ²		
60.	Gartnervang 49 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848	
		Kælder	6 m ²		
		I alt	53 m ²		
61.	Gartnervang 49 3.tv.	Beboelse	84 m ²	84/4848	
		Kælder	5 m ²		
		I alt	89 m ²		
62.	Gartnervang 51 st.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848	
		Kælder	4 m ²		
		I alt	92 m ²		

63.	Gartnervang 51 st.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848
		Kælder	4 m ²	
		I alt	51 m ²	
64.	Gartnervang 51 st.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848
		Kælder	4 m ²	
		I alt	75 m ²	
65.	Gartnervang 51 1.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848
		Kælder	6 m ²	
		I alt	94 m ²	
66.	Gartnervang 51 1.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848
		Kælder	4 m ²	
		I alt	51 m ²	
67.	Gartnervang 51 1.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	76 m ²	
68.	Gartnervang 51 2.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	93 m ²	
69.	Gartnervang 51 2.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848
		Kælder	3 m ²	
		I alt	50 m ²	
70.	Gartnervang 51 2.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	76 m ²	
71.	Gartnervang 51 3.th.	Beboelse	88 m ²	84/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	93 m ²	
72.	Gartnervang 51 3.mf.	Beboelse	47 m ²	47/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	52 m ²	
73.	Gartnervang 51 3.tv.	Beboelse	71 m ²	71/4848
		Kælder	5 m ²	
		I alt	76 m ²	
74.	Gartnervang 39	Kælder	25 m ²	0/4848
75.	Gartnervang 39	Kælder	34 m ²	0/4848
76.	Gartnervang 39	Carport/udhus	92 m ²	0/4848
77.	Gartnervang 39	Garager	70 m ²	0/4848
78.	Gartnervang 47	Kælder	45 m ²	0/4848
79.	Gartnervang 51	Kælder	6 m ²	0/4848
80.	Gartnervang 51	Kælder	35 m ²	0/4848
	I alt			4848/4848

Fællesareal : Entréer og cykelrum m.m.

Foranstående erklæring og fortegnelse begæres i medfør af lov om ejerlejligheder § 10 stk. 1 nr. 1 noteret på matr.nr. 12-bq Vestermarken, Roskilde Jorder idet det attesteres, at bygningerne er opført efter 1.7.1966.

Dato

.....
Ejer af matr.nr. 12-bq Vestermarken, Roskilde Jorder

Det attesteres, at de i fortegnelsen indeholdte oplysninger for så vidt angår ejerlejlighedernes beliggenhed og numre er korrekte, samt at det angivne areal for ejerlejlighederne er i overensstemmelse med den af mig foretagne opmåling. Endvidere attesteres, at udstykning ikke er mulig.

Roskilde den 2005

Landinspektør.