



Grundbøjs. 123528 03 7000.0022 14.06.2005 RA  
73700-00000/2005 175,00 K

# UDSKRIFT AF AKTEN

MATR.NR. 12 DT Vestermarken, Roskilde Jorder

Udskriftens rigtighed bekræftes pr. den 7/6-05  
Retten i Roskilde, den 14/6-05

*Janne Stormly*

Janne Stormly  
assistent

Udskriften skal være kasseafstemplet

Mtr. nr., ejerlav, sogn 12 ad, 12 bc, Stempel: 4 kr. 80 øre  
(i København kvarter) 12 bd, 12 bi, 12 bm, 12 bo, 12 bq, 12 bt, 12 bu, Akt: Skab E nr. 53  
eller (i de sønderjydske lands- 12 bv, 12 cx, 12 ds, 12 dt, 12 dv, 12 dx, Købers }  
dele)bd. og bl. i tingbogen, 12 dy, 12 dz, 12 dæ, 20 a, 20 ki, 20 kk } bopæl: Roskilde.  
art. nr., ejerlav, sogn. og dele af matr. nr. 12 aa og litra n samt Kreditors }  
alle parceller, der udstykkes fra de  
Gade og hus nr.: nævnte ejendomme, alle af Vestermarken Anmelder:  
Partiel byplan nr. 6 for et område Roskilde byråds kontor.  
beliggende ved Køgevej og Østre Ringvej.

1781

I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 omhandlede område i Roskilde kommune.

### § 1. Byplanvedtægtens område.

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter følgende matr. nr., alle af Vestermarken:

12 bc, 12 bo, 12 bd, 12 at, 12 ad, 12 bv, 12 bt, 12 bu, 12 bm, 12 cx, 12 bi, 12 by, 12 be, 12 bq, 12 g og dele af matr. nr. 20 c, 19 a, 12 aa og litra n samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

### § 2. Områdets anvendelse.

Indenfor området må kun opføres etageboligbebyggelse.

Ejendommene må med nedennævnte undtagelser ikke benyttes til nogen form for erhvervsvirksomhed, og der må således ikke på ejendommene indrettes bebyggelse til eller udføres handels-, vognmands-, fabriks-, værksteds- eller oplagsvirksomhed, ligesom der ikke må indrettes pensionater eller klublejligheder eller drives anden lignende form for erhvervsmæssig udlejning.

Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, der ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter byrådets skøn er til gene for de omboende.

Kældre må ikke benyttes på anden måde end i forbindelse med boligerne i ejendommene.

Med byrådets forudgående tilladelse kan der uanset foranstående bestemmelser på ejendommene drives sådan virksomhed, som almindeligvis udøves i beboelseslejligheder eller beboelseshuse, når virksomheden efter byrådets skøn drives på en sådan måde, at ejendommens karakter af beboelsesejendom ikke forandres, kvarterets præg af beboelseskvarter ikke brydes eller virksomheden ikke fremkalder gener for de omboende.

Byrådet kan tillade, at der i bebyggelsen indrettes lokaler for børne- og ungdomsinstitutioner.

Byrådet kan endvidere tillade, at der indrettes børneinstitutioner inden for det på planen viste område.

I de med I mærkede bygninger kan endvidere med byrådets tilladelse indrettes kollegieværelser.

### § 3. Veje og stier.

I området udlægges areal til følgende nye veje med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Østre Ringvej ca. 350 m mod øst fra Køgevej i en bredde af 19,4 m.

Vognmandsmarken ca. 180 m mod øst fra Køgevej i en bredde af 8 m.

Ny vej fra Køgevej, beliggende syd for sydskel af matr. nr. 12 g, 12 bv og 12 bg til skæring med østskel af matr. nr. 12 aa, i en bredde af 14 m.

Gang- og cykelsti, langs nordskel af matr. nr. 12 bv fra Vognmands-  
markens østlige endepunkt til Håvevang, som vist på kortbilaget.

#### § 4. Byggelinier og hjørneafskæringer.

Køgevej byggelinie 20 m fra vejmidte.

Østre Ringvej byggelinie 15 m fra vejmidte.

Hjørnegrunde skal have brudt hjørne på 5 m og pålægges oversigts-  
linier som vist på kortbilaget.

#### § 5. Offentlige formål.

Arealerne mellem gang-og cykelstien og matr. nr. 20 cy, 20 cz og  
20 cæ udlægges til grønt areal som vist på kortbilaget.

#### § 6. Adgangsforhold.

Al adgang fra de enkelte ejendomme til offentlig vej og sti må kun  
foregå på strækningen langs de til parkering udlagte zoner, samt efter aftale  
med byrådet, langs partielpenområdets vejskel.

#### § 7. Hegn.

Langs vejgrænser mod Østre Ringvej etablerer kommunen i vejskel  
et 1,0 m højt trådhegn og planter 30 cm indenfor skel en bøgehæk. Hækken  
skal klippes og vedligeholdes af parcelejeren.

Vedligeholdes hækken mod offentlige arealer ikke på forsvarlig  
måde, er kommunen berettiget til at lade vedligeholdelsen foretage på parcel-  
ejerens regning.

#### § 8. Bebyggelsens placering og omfang.

Bebyggelsen må kun opføres med den på kortbilaget viste placering.

etageantal	:	4 etager
taghældning	:	max. 30°
udnyttelsesgrad	:	max. 0,41.

#### § 9. Parkering og friarealer.

Til parkering skal udlægges areal svarende til 1,5 bil pr. lejlighed.  
Parkeringsarealet tillades anlagt i takt med parkeringsbehovet, dog  
med mindst een parkeringsplads pr. lejlighed ved bebyggelsens opførelse.

De på kortbilaget med priksignaturer viste arealer må kun anvendes  
til parkeringsformål, herunder efter byrådets nærmere godkendelse til opfø-  
relse af samlede garageanlæg.

I øvrigt gælder, at ubebyggede arealer skal anlægges og vedligehold-  
des som opholdsarealer for beboerne.

#### § 10. Eksisterende bebyggelse.

Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse  
af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anven-  
delse i strid med byplanvedtægtens bestemmelser må ikke finde sted.

#### § 11. Påtaleret.

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Roskilde byråd.

#### § 12. Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.

Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt kan  
indrømmes af byrådet.

I øvrigt kan boligministeriet indrømme lempelser af byplanvedtæg-  
tens bestemmelser.

Ændringer i byplanvedtægten kan ske efter byrådets vedtagelse og  
godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse  
af nye byplaner, jfr. byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Roskilde byråd, den 20. januar 1965.

Roskilde byråd, den 23. januar 1967.

P. b. v.

Arthur Jacobsen

/Jaquet

2.kt.j.nr. 32-75-65

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af  
9. maj 1962) godkendes foranstående af Roskilde byråd vedtagne forslag  
til partiel byplanvedtægt nr. 6 for området ved Køgevej og Østre Ringvej.

Boligministeriet, den 22. marts 1967.

P. M. V.

E. B.

P. Thor Hansen  
fuldm.

Efter byrådets vedtagelse af den foranstående partielle byplan  
nr. 6 er i det af planen omfattede område foretaget forskellige udstykninger  
af parceller fra de i § 1 nævnte ejendomme.

Området omfatter herefter alene de på vedhæftede af stadsinge-  
niøren den 26. april 1967 attesterede kortbilag viste matrikelnumre alle af  
Vestermarken:

12 ad, 12 bc, 12 bd, 12 bi, 12 bm, 12 bo, 12 bq, 12 bt, 12 bu, 12 bv, 12 cx,  
12 ds, 12 dt, 12 dv, 12 dx, 12 dy, 12 dz, 12 dæ, 20 a, 20 ki, 20 kk og dele  
af matr. nr. 12 aa og litra n samt alle parceller, der udstykkes fra de  
nævnte ejendomme.

Det bemærkes, at ejendommene matr. nr. 12 at, 12 be, 12 g og  
20 c ved de ovenfor nævnte udstykninger er udgået af matriklen.

Roskilde byråd, den 24. maj 1967.

P. b. v.

Arthur Jacobsen

/Jaquet

Indført i den 1. udgave af

Roskilde Amt

26 MAJ 1967

Lyst på matr. nr. 12 aa,  
12 ad, 12 be, 12 bd, 12 bi, 12 bm, 12 bo,  
12 bq, 12 bs, 12 bu, 12 bv, 12 ce, 12 ds,  
12 dt, 12 do, 12 de, 12 dy, 12 dz, 12 ea,  
20 a, 20 bi og 20 bk.

Afvisk fra tingbogen for ang. "letra m", idet  
denne ejendoms matr. nr. ikke er anført.

VHJ Genpartens rigtighed  
bekræftes.

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten initials]*  
97

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr.

attesteres herved. *Roskilde* d. *12. Juni* 1967

Navn:

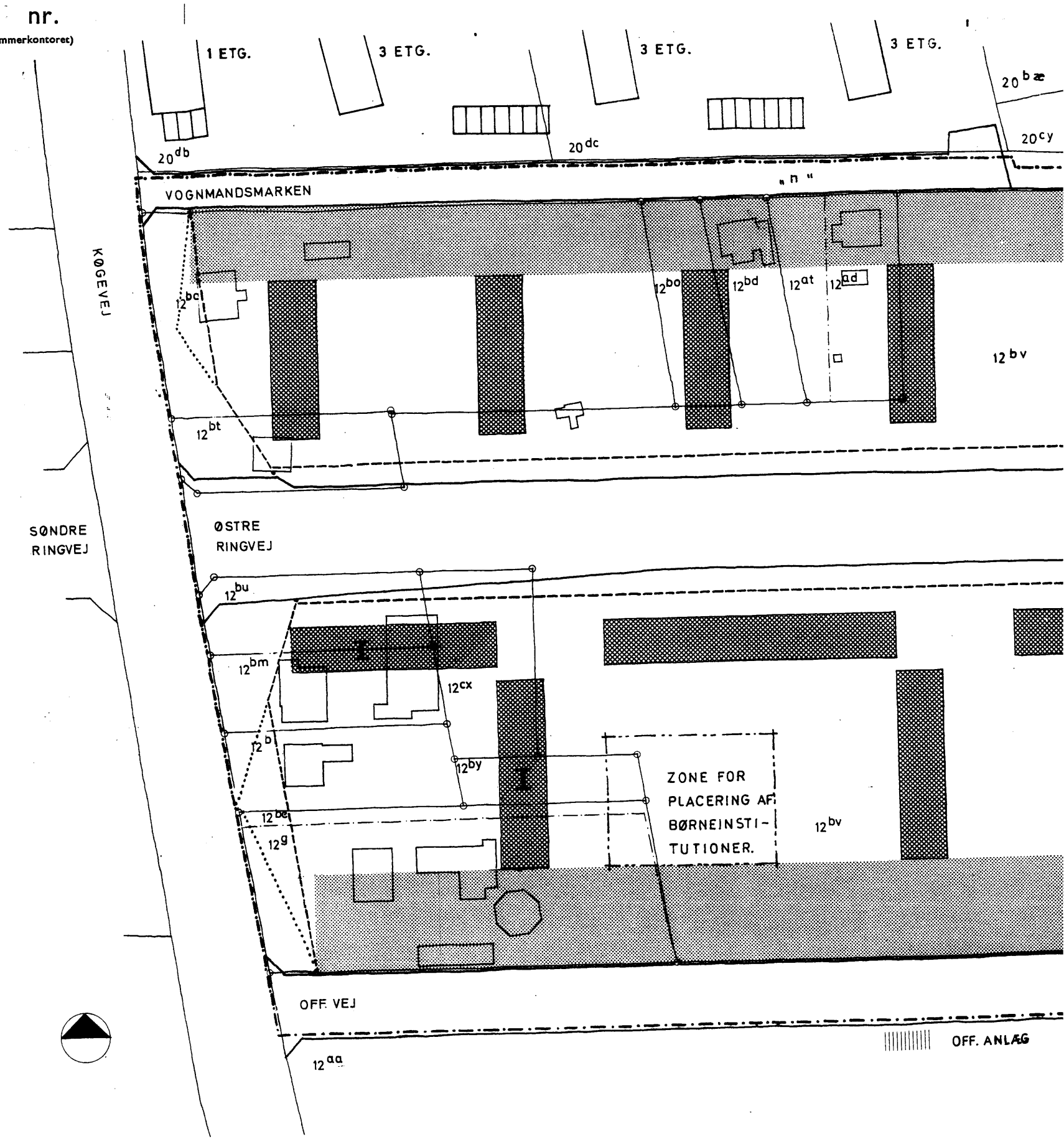
*[Signature]*

Justitsministeriets genpartskalkuleret. Til kort.

Akt: Skab nr.  
(udfyldes af dommerkontoret)

-75-1 15.

7.



Bestillingsformular

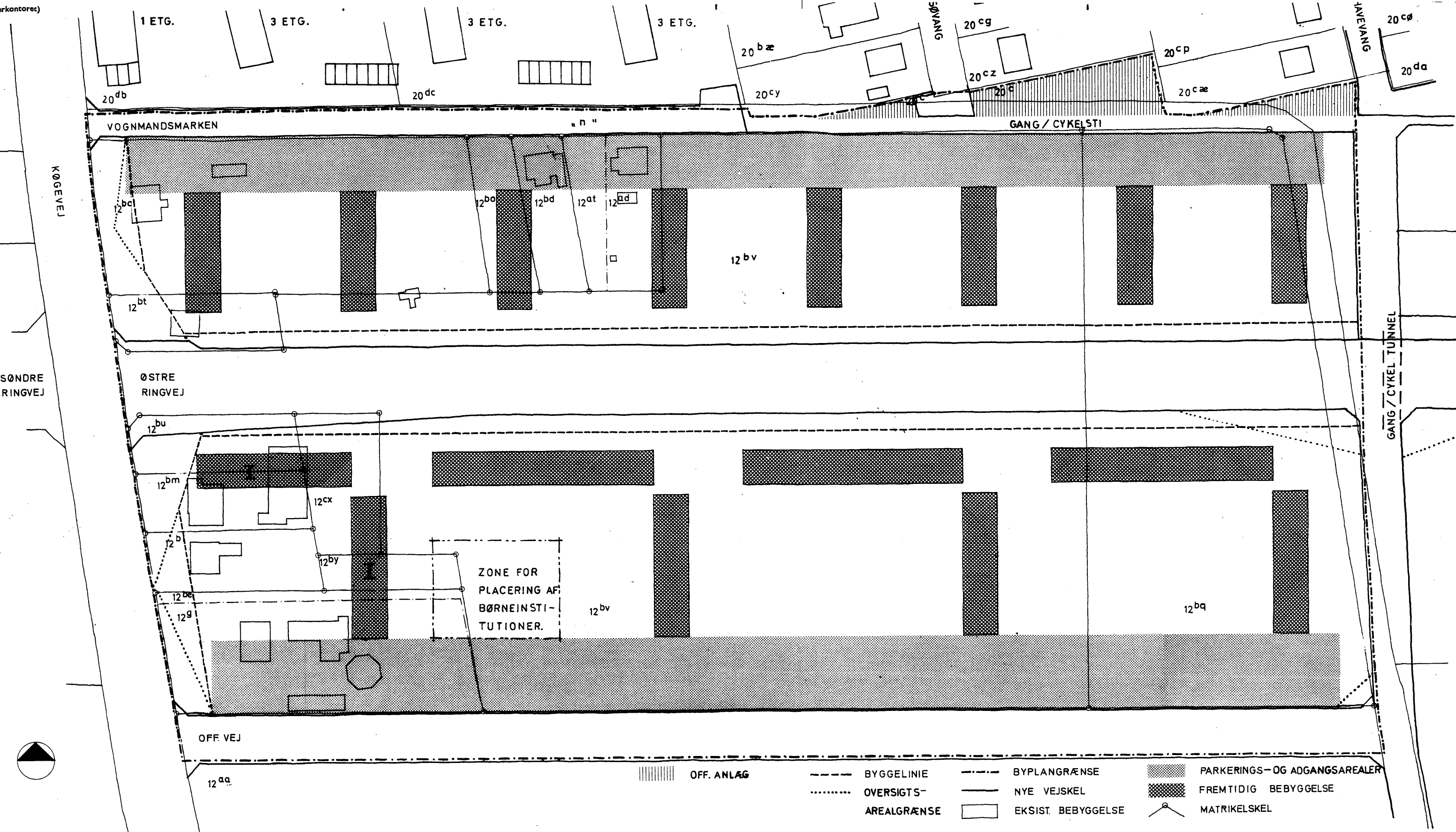
Y-3 fløj

Jensen & Kjeldskov A/S

nr.

nr.kontoret)

12-16 - 1963 17 11/81



KØGEVEJ

SØNDRE RINGVEJ

1 ETG.

3 ETG.

3 ETG.

3 ETG.

SØNANG

JANEVANG

VOGNMANDSMARKEN

GANG / CYKELSTI

ØSTRE RINGVEJ

GANG / CYKEL TUNNEL

OFF. VEJ

ZONE FOR PLACERING AF BØRNEINSTITUTIONER.

OFF. ANLÆG

BYGGELINIE  
 OVERSIGTS-AREALGRÆNSE

BYPLANGRÆNSE  
 NYE VEJSKEL  
 EKSIST. BEBYGGELSE

PARKERINGS- OG ADGANGSAREALER  
 FREM TIDIG BEBYGGELSE  
 MARIKELSKEL

PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR. 6  
 KORTBILAG MÅL 1:1000  
 ROSKILDE 12 OKTOBER 1966



26 MAJ 1967

Akt: Skab E nr. 53  
(udfyldes af dommerkontoret)

At denne kort-genpart er nøjagtig genpart af det originale kort vedrørende ejendommen(e)

mtr. nr. Roskilde d. 26/4 19 67  
attesteres herved. *[Signature]*  
Navn: *[Signature]*  
Justitministeriets genpartskontor, TII kont.

