



Grundafg. 123516 03 0000.0022 14.06.2005 R
70700-00000/2005 175,00 K

UDSKRIFT AF AKTEN

MATR.NR. 12 BQ Vestermarken, Roskilde Jorder

Udskriftens rigighed bekræftes pr. den 7/6 - 05
Retten i Roskilde, den 14/6 - 05

Janne Stormily
Janne Stormily
assistent

Udskriften skal være kasseafstemplet

(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

12-bq, 12-dæ
20-ki
Vestermarken, Roskilde
Købstads jorder.

AKT: SKAD / nr. 07/
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder: SPAREKASSEN
for
Roskilde By og Omegn

-9.FEB.1971* 0535

~~26.SEP.1970* 4319~~

D e k l a r a t i o n .

Roskilde kommune har ved skrivelse af 27/11 1968 meddelt bygge-
tilladelse til opførelse af 2 beboelsesejendomme på ejendommen
matr. nr. 12-bq m.fl. Vestermarken, Roskilde købstads jorder
betinget blandt andet af, at der udføres parkeringsanlæg i to
lag indeholdende ialt 108 parkeringspladser.

Byrådet har efter anmodning meddelt tilladelse til udsættelse af
etablering af den del af parkeringsanlægget, der er projekteret
som en underjordisk garagekælder.

I den anledning forpligter undertegnede A/S Rosagården, Roskilde,
c/o Bjørlig A/S, Haraldsborgvej 20, Roskilde, som ejer af ejen-
dommen matr. nr. 12-bq, 12-dæ og 20-ki Vestermarken, Roskilde
købstads jorder, sig og eventuelle senere ejere af den nævnte
ejendom til at påbegynde opførelsen af den projekterede garage-
kælder senest den 1. januar 1974 samt til herefter at fuldføre
garageanlægget uden unødigt ophold.

Påbegyndes opførelsen af garagekælderen ikke inden den fastsatte
frist og/eller fuldføres den ikke uden unødigt ophold, skal Roskilde
kommune umiddelbart efter en skriftlig meddelelse herom til den
til enhver tid værende ejer af ejendommen være berettiget til for
hans regning og risiko i enhver henseende at påbegynde og/eller fuld-
føre anlægget i overensstemmelse med de approberede tegninger.

Til sikkerhed for denne forpligtelse udsteder A/S Rosagården,
Roskilde, samtidig med nærværende deklarations udfærdigelse et
ejerpantebrev stort kr. 1.000.000,-, som i tinglyst stand overgives
til Roskilde kommune som håndpant, således at Roskilde kommune i
givet fald skal kunne søge sig fyldestgjort for samtlige udgifter
ved garageanlæggets opførelse, herunder alle omkostninger til rets-
gebyrer, advokat m.v. ved gennemførelsen af en eventuel retssag.

Nærværende deklaration respekterer eksisterende belåning og uden
yderligere påtegning størst mulige lån i kredit- og hypotekforening,
reallånefond, bank eller sparekasse samt private midler af indhold
såvel med hensyn til renter, afdrag og løbetid efter debtors valg
under forudsætning af, at den samlede belåning incl. det ovenfor

nævnte ejerpantebrev stort kr. 1.000.000,- ikke overstiger den af Roskilde vurderingskreds pr. 9. september 1970 fastsatte ejendomsværdi kr. 13.500.000,-.

Påtaleretten i henhold til nærværende deklaration tilkommer Roskilde Byråd.

Med hensyn til de ejendommen påhvilende servitutter og øvrige byrder med eller uden pant henvises til ejendommens blad i tingbogen.

Roskilde, den 25. september 1970
A/S Rosagården, Roskilde:

Axel Bjørnlig (sign.) Knud Lauridsen (sign.)

Indført i dagbogen for

Roskilde byret

25 SEPT 1970

Afviset fra kvindelyden på grund af manglende samtykke fra bygningsejerens heres.

Tiltrædes.

sign. Børnskov-Jensen (sign.)
bst.

Roskilde byråd, den 29. oktober 1970.

p.b.v.

Arthur Jacobsen

/ Niels Borchersen

Indført i dagbogen for

Roskilde byret

-9 FEB 1971

Lyst

Udskrift af aktieselskabsregisteret forevist.

ML/MS
Genpartens rigtighed bekræftes.

Phallem Frederiksen
tm.

/NB
Flu.