



Grundafg. 123519 03 0000.0022 14.06.2005 R
70700-00000/2005 175,00 I

UDSKRIFT AF AKTEN

MATR.NR. 12 Bq Vestermarken, Roskilde Jorder

Udskriftens rigtighed bekræftes pr. den 7/6 - 05
Retten i Roskilde, den 14/6 - 05

Janne Stormly

Janne Stormly
assistent

Udskriften skal være kasseafstemplet

Justitsministeriets genpartipapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

(i København kvarter) 12 be og 12 by,
eller (i de sønderjydske lands- Vestermarken under
dele) bd. og bl. i tingbogen, Roskilde købstads jorder.
art. nr., ejerlav, sogn.

(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl: Roskilde.

Gade og hus nr.:

24.MRS1966* 824

Anmelder:
Roskilde byråds kontor.

EKSTRAKT-UDSKRIFT AF SKØDE FRA ROSKILDE KOMMUNE

til Foreningen til opførelse af arbejderboliger i Roskilde, afd. Vognmandsparken,
udstedt den 14. marts 1966.

4.

Parcellen skal til enhver tid holdes i ordentlig og sømmelig stand,
således at den ikke kan være til gene for naboerne. Det samme skal gælde for
bebyggelsen på parcellen.

Såfremt den købte parcel har facade til endnu ikke anlagt vej, skal
køberen tåle, at sælgeren på køberens grund anlægger de skråninger samt
0,5 m bred rabat, der er nødvendig ved sænkning eller hævnning af vejarealet
i forhold til parcellens niveau.

Bebyggelsen af grunden skal påbegyndes inden 2 år fra overtage-
sesdagen og derefter fuldføres uden unødigt ophold. Påbegyndes byggeriet ikke
inden for den nævnte frist, eller ønsker køberen at afhænde parcellen i ubebyg-
get stand, er han pligtig til at lade grunden gå tilbage til kommunen. I dette
tilfælde fastsættes overdragelsessummen til den i § 3 fastsatte købesum, hvor-
til alene kommer et af byrådet fastsat eller godkendt tillæg for sådanne udgif-
ter, som køberen har afholdt til foranstaltninger, der varigt har forøget par-
cellens værdi.

Parcellen må ikke yderligere udstykkes.

Bebyggelsen af parcellen skal ske i nøje overensstemmelse med
den gældende bygningslovgivning og den i § 1 omtalte partielle byplan nr. 6
samt andre vedtægtsmæssige eller lignende bestemmelser, som herom måtte
være gældende af hvad art nævnes kan.

Tegninger til det ydre af den bebyggelse, der opføres på parcel-
len, skal godkendes af Roskilde byråd, der ligeledes skal godkende beliggen-
heden på grunden og dennes udnyttelse i øvrigt til haveanlæg eller lignende.

Der må ikke tinglyses yderligere servitutter på parcellen uden
byrådets samtykke.

Bestemmelserne i nærværende § vil være at tinglyse som servi-
tutstiftende på parcellen. Påtaleretten tilkommer Roskilde byråd, der også
alene kan dispensere fra eller ophæve servitutterne.

Bestemmelserne i skødets § 4 vil være at tinglyse som servitut-
stiftende på parcellen. Med henvisning til alle parceller som er
indtaget af køber, udstykket og bygget på i Roskilde byråds område.
Roskilde byråd, den 33. marts 1966.

P. b. v.

R. J. Hansen
/ JAC

Indført i dagbogen for
Roskilde byret
24 MAR 1966

Lyst

Skødet er endeligt.

Parcelkort forevist.

Indenrigsministeriets samtykke forevist.

Erklæring i henhold til lov nr. 127 af 16/4 1957 forevist.

Foreningens love og udskrift af
forhandlingsprotokol forevist.

Tillige lyst servitutstiftende.

Retsanmærkning:

1. kr. 9.300,- Roskilde Sparbank
2. kr. 2.836,- samme

Ø/100

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
/SK-R
[Handwritten signature]

Justitsministeriets genkøbspapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

... og 12 dæ Vestermarken.
art. nr., ejerlav, sogn.

AKT: Skad. 17A nr. 103
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

22 FEB 1967* 0574

Grete
Grete Johannesen
Roskilde

(Indlæg på akt nr. 824)

Stempeltakt 787 kr. 20 øre
Køb. 2 amt, d. 23/12 1966
EB
Grete Johannesen
fm.

E K S TRAKT UDSKRIFT

af betinget skøde mellem Foreningen til Opførelse af Arbejderboliger i Roskilde, Afdeling Vognmandsparken og tømrermester Svend Nielsen, Roskilde,

1.

9.

Sælger indestår for at servitut på 12 ds lyst den 24/3 1966 med påtaleret af Roskilde Byråd slettes f.s.v. angår:

"Udstykning, forbud mod salg i ubebygget stand uden Byrådets samtykke, --- byggepligt, tilbageskødning, hvis byggeri ikke er påbegyndt 2 år fra overtagelsesdagen m. m. samt forbud mod lysning af yderligere servitutter uden Byrådets samtykke ---", således at servitутten fremtidig kun angår:

"Bebyggelse, benyttelse, skråninger, rabat."

Roskilde, den 24. september 1966.

Som køber:

S. Nielsen.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Grete Johannesen,
bogholderske.
Kong Haraldsvej 6, Roskilde.

Ruth Westergaard,
sekretær,
Holbækvej 35, Roskilde.

Roskilde, den 24/9 1966.

Foreningens til Opførelse af Arebjderboliger i Roskilde:

John Sander. ^{Som sælger:} Ove Christoffersen Sv. Å. Rasmussen
formand næstformand forretningsfører.

Til vitterlighed om underskriftens ægthed, dateringens rigtighed og underskriverens myndighed:

Grethe Johannesen, Ruth Westergaard,
Bogholderske, sekretær,
Kong Haraldsvej 6, Roskilde. Holbækvej 35, Roskilde.

x) nedenfor

22 SEP 1967

Lyst som skøde på matr. n.

12 ds og 12 ds og som byrde på 12 ds.

Skødet er endeligt.
Parcelkort forevist.

Foreningens love og udskrift af
forhandlingsprotokol forevist.

I henhold til § 7 aflyst del af servitut
på matr. n. 12 ds, ds og ds.

Afvisk f. s. v. ang. § 8 om aflysning af servitut
på grund af manglende genpart.

Foreløbigt indført i tingbogen med frist til
opnåelse af endelig udstykning til den

1/1 1968 f. s. v. ang.
matr. n. 12 ds.

4/4
1/4

Jens Jørgensen
for.

Ju
a.h.g.

Tilføjet for underskrift af lysningspåtegning.

x) Underskrevne Roskilde Byråd, som er påtaleberettiget med hen-
syn til den i skødets post 9 omhandlede servitut meddeler herved
tilladelse til at servituttens udslettes af tingbogen, i det omfang
som er omhandlet i den nævnte post, således at servituttens fremtidig
kun angår:

"---Parcellen skal til enhver tid holdes i ordentlig og sømme-
lig stand, så den ikke kan være til gene for naboerne. Det samme skal
gælde for bebyggelse på parcellen.

Såfremt den købte parcel har facade til endnu ikke anlagt
vej skal køberen tale at sælgeren på køberens grund anlægger de skrå-

ninger samt 0,5 meter bred rabat, der er nødvendig ved sænkning eller hævnning af vejrabat i forhold til parcellens niveau.

Bebyggelse af parcellen skal ske i nøje overensstemmelse med den gældende bygningslovgivning og den --- partielle byplanvedtægt nr. 6 samt andre vedtægtsmæssige eller lignende bestemmelser, som herom måtte være gældende af hvad art nævnes kan.

Tegning til det ydre af den bebyggelse, der er opført på parcellen skal godkendes af Roskilde Byråd, der ligeledes skal godkende beliggenheden på grunden og dennes udnyttelse iøvrigt til haveanlæg eller lignende.

Påtaleretten tilkommer Roskilde Byråd, der også alene kan dispensere fra eller ophæve servituten.

Roskilde, den 28. september 1966.

Som påtaleberettiget:

ROSKILDE BYRÅD

P.b.v.

Arthur Jacobsen

/ Jaquet
