

Matr. nr. 12 dt Vestermarken, Roskilde jorder m.fl.

Anmelder:

Advokat Peter Skrøder Jakobsen
Algade 1
4000 Roskilde
Telefon 46364017

DEKLARATION

Underskrevne ejer af følgende nedennævnte ejendomme/ejerlejligheder

- Matr. nr. 12 dt Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-48,
beliggende Gartnervang 10-16,
Matr. nr. 12 dø Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-50,
beliggende Gartnervang 18-24,
Matr. nr. 12 ea Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-49,
beliggende Gartnervang 26-32,
Matr. nr. 12 eb Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-49,
beliggende Gartnervang 34-40
Matr. nr. 12 ec Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-49,
beliggende Gartnervang 42-48
Matr. nr. 12 bq Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-73,
beliggende Gartnervang 39-51
Matr. nr. 12 bc Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-24,
beliggende Vognmandsmarken 2-4
Matr. nr. 12 eg Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-24,
beliggende Vognmandsmarken 6-8
Matr. nr. 12 eh Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-24,
beliggende Vognmandsmarken 10-12

pålægger herved ejendommene/ejerlejlighederne følgende deklARATION.

§ 1.

Den nuværende ejer af ovennævnte ejendomme/ejerlejligheder, Rosagården ApS, cvr. nr. 28331118, pålægger hermed de efterfølgende ejere af ovennævnte ejendomme/ejerlejligheder, at disse til enhver tid skal respektere, at Rosagården ApS - eller den/de til hvem nærværende ret eventuelt overdrages til - er berettiget til - uden vederlag eller lignende de til enhver tid værende ejere og/eller ejerforeninger - at bygge en etage på bygningerne og der etablere lejligheder og/eller opsætte antenner til mobiltelefoni eller lignende på taget af ejendommene, i det omfang offentligretlige planer ikke måtte være til hinder herfor.

§ 2.

Indtægter fra salg og/eller udlejning af de ovenfor under § 1 nævnte arealer – i øvrigt uanset om der kan ske opdeling af arealerne i ejerlejligheder eller ej – alene tilfalder Rosagården ApS eller den/de til hvem nærværende ret eventuelt overdrages til.

§ 3.

I forbindelse med udførelsen af de i § 1 nævnte arbejder, er de til enhver tid værende ejere af de ovenfor nævnte ejendomme/ejerlejligheder og/eller ejerforeninger pligtig at tåle enhver bygningsmæssig foranstaltning – og anden gene mens byggeriet pågår - der måtte være påkrævet i forbindelse opførelsen af en yderligere etage indrettet til/med lejligheder og/eller antenner – herunder rør- og ledningsgennemføringer m.v. – ligesom disse er forpligtet til at medvirke til de ekspeditioner/handlinger, der til enhver tid måtte være påkrævet for gennemførelsen af de omhandlende projekter/arbejder.

§ 4.

Påtaleret tilkommer Rosagården ApS eller den/de til hvem nærværende ret eventuelt overdrages til.

§ 5

Nærværende deklaration begæres tinglyst på matr.nr. 12 dt Vestermarken, Roskilde jrd., ejerlejlighed nr. 1-48, beliggende Gartnervang 10-16, matr.nr. 12 dø Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-50, beliggende Gartnervang 18-24, matr.nr. 12 ea Vestermarken, Roskilde jorder, beliggende Gartnervang 26-32, matr.nr. 12 eb Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-49, beliggende Gartnervang 34-40, matr.nr. 12 ec Vestermarken, Roskilde jorder, beliggende Gartnervang 42-48, ejerlejlighed nr. 1-49, 12 bq Vestermarken, ejerlejlighed nr. 1-73, beliggende Gartnervang 39-51, matr.nr. 12 bc Vestermarken, Roskilde jorder, ejerlejlighed nr. 1-24, beliggende Vogmandsmarken 2-4, matr.nr. 12 eg Vestermarken, ejerlejlighed nr. 1-24, beliggende Vogmandsmarken 6-8, matr.nr. 12 eh Vestermarken, ejerlejlighed nr. 1-24, beliggende Vogmandsmarken 8-10.

Nærværende deklaration respekterer de - på datoen for tinglysning af nærværende deklaration – på ejendommene/ejerlejlighederne øvrige tinglyste servitutter og byrder med/uden pant, hvorom der henvises til ejendommenes/ejerlejlighedernes blad i tingbogen.

Endvidere respekterer nærværende deklaration, at byrde lyst pantstiftende for kr. 25.000,00 forhøjes til kr. 40.000,00. Der henvises i øvrigt til ovennævnte ejendommenes/ejerlejlighedernes blad i tingbogen.

Hellerup, den 12. marts 2005

Rosagården ApS, CVR-nr. 28331118

Sign. Bent Skovgaard Pedersen

Retten i Roskilde
Tinglysningsafdelingen

Påtegning på byrde

Deklaration lyst på de i deklARATIONEN nævnte ejerlejligheder den 10. maj 2005.